เอกสารแนบ 3

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
031	~~211~~			31/12/65 675			[redacted]	29/6/63	
032	585							13/4/65	
033	505							24/7/64	
034	584							16/4/65	
035									
036	144							8/2/63	
037	564							3/1/63	
038	~~092~~			22/2/65 676				3/1/63	
039	561							18/2/65	
040	617							10/3/63	
041	401							25/8/63	
042	~~207~~			21/2/65 658				2/1/63	
043									
044	062							5/11/63	
045									
046	256							17/3/63	
047	257							21/3/63	
048	186							1/2/63	
049	605							8/1/63	
050	430	4/12/65 ✓						2/10/63	ขอคนที่ อยู่แล้ว
051	323							31/5/65	
052	418							3/10/63	
053	535							6/12/64	
054	0059							10/1/63	
055	307							20/5/63	
056									
057									
058	197							2/2/63	
059									
060	370							23/7/63	

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
001									
002									
003									
004	556							13/2/65	
005	014		✓					2/1/63	
006	299		✓					25/6/63	
007	423		✓					11/10/63	
008	269		✓					2/4/63	
009	627							24/7/65	
010	658							22/9/65	
011	202		✓					9/2/63	
012	~~462~~			14/2/65 676			✓	28/2/64	
~~013~~									
014	174		✓					1/2/63	
015	628		✓					26/7/65	
016	179		✓					FEB 12000	
017	241		✓					1/3/63	
018	608		✓					15/6/64	
019									
020	243		✓					29/4/63	
021	349		✓					23/6/63	
022									
023									
024	285							24/4/63	
025	246		✓					2/5/63	
026	053		✓					4/1/63	
027	302		✓					14/3/63	
028	578		✓					28/3/63	
029									
030	347			✓				20/8/63	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติ๊กเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
091	063						[redacted]	5/1/163	
092	356							27/6/163	
093	465							2/3/60	
094	246							7/3/163	
095	101							2/2/163	
096	270							2/4/163	
097	210							15/2/163	
098	568							8/5/165	
099	136							16/1/163	
100	296							11/2/163	
101	126							19/1/163	
102									
103	288							24/4/163	
104									
105	180							1/2/163	
106	218							21/2/163	
107	389							7/8/163	
108	286							26/2/163	
109	115							10/1/163	
110	~~592~~			8/11/63 666				16/3/165	
111	566							4/2/164	
112	111							10/1/163	
113	509							2/9/164	
114	247							9/5/163	
115	002							13/1/163	
116									
117	503							15/2/164	
118	693							31/7/165	
119	364							16/8/163	
120	273							4/4/163	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติ๊กเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
061	671						[redacted]	19/11/165	
062	604							11/6/164	
063	124							17/1/163	
064								[illegible] 3	
065	194							5/2/163	
066	~~266~~			10/11/63 659				1/4/163	
067	090							8/1/163	
068	176							1/2/163	
069	405							2/9/163	
070	137							19/1/163	
071	221							24/2/163	
072	484							5/5/160	
073	252							11/3/163	
074	531							20/10/160	
075	303							7/5/163	
076	263							31/3/163	
077	513							23/8/160	
078	225							27/2/163	
079	611							2/1/163	
080	164							1/2/163	
081	420							16/10/163	
082	030							3/1/163	
083	510							14/9/160	
084								13/9/165	
085	097							11/1/163	
086	402							26/9/165	
087	010							2/1/163	
088	472							3/4/160	
089									
090	031							2/1/163	

น.3/2

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติ๊กเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติ๊กเกอร์	หมายเหตุ
151	092							10/1/163	
152	200							9/2/63	
153	595			664 4/12/65				27/3/64	
154	360							1/7/63	
155	301	4/12/65						13/1/163	
156	041							10/1/63	
157	123							16/2/63	
158	213							16/2/63	
159	012							2/1/63	
160	174							27/2/164	
161	042							4/1/63	
162	144							21/1/63	
163	088							9/1/63	
164	500							27/6/160	
165									
166	041							3/1/163	
167	067							5/1/163	
168	556							15/3/164	
169	225							26/3/163	
170	048							4/1/63	
171	169							24/1/63	
172	638							14/3/164	
173	043							4/1/63	
174									
175	025							2/1/63	
176	475							11/4/160	
177									
178	152							27/1/163	
179	450	27/1/65						9/2/164	
180	298							8/5/165	

235/	สติ๊กเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติ๊กเกอร์หาย	สติ๊กเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติ๊กเกอร์	หมายเหตุ
121	104							13/1/163	
122									
123								20/2/163	
124	216							9/7/163	
125	367							28/2/167	
126	233							26/2/163	
127	1								
128	271							3/4/163	
129	361							5/4/163	
130	488							18/5/164	
131	278							2/1/163	
132	136							18/1/163	
133	304							23/4/63	
134	276	14/12/65					[redacted]	21/4/163	รถหายจับได้
135	173							1/2/163	
136	446							1/2/64	
137	614							10/7/162	
138	533							30/10/160	
139	110							13/1/163	
140									
141	469							25/3/160	
142	550							2/6/165	
143	255							17/3/163	
144	460							25/2/164	
145	207							13/2/163	
146	251							11/3/163	
147	205							11/2/163	
148	113							13/1/163	
149									
150	584							17/3/165	

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
211	414										23/6/63	
212	608										14/6/65	
213	644										6/9/65	
214	811										16/2/63	
215	047										4/1/63	
216	547										18/4/64	
217	433										15/11/63	
218	428										30/10/63	
219	358										29/6/63	
220	286										20/3/63	
221												
222	092										8/1/63	
223	151										26/1/63	
224	044										4/1/63	
225	503										10/2/64	
226	506										25/7/64	
227	421										4/10/63	
228	623										13/7/65	
229	602										5/6/65	
230	352										27/6/63	
231	258										22/3/63	
232	106										13/1/63	
233	142										20/1/63	
234	274										1/3/63	
235	518											
236												
237	267										9/4/63	
238	129										15/2/63	
239	326										1/6/63	
240	150										25/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
181	634										14/8/65	
182	306										20/5/63	
183	635										5/8/65	
184												
185	160										30/1/63	
186	020										2/1/63	
187	228										26/2/63	
188	320										31/5/63	
189	164										31/1/63	
190	234										26/2/63	
191	076										7/1/63	
192	023										2/1/63	
193	607										15/6/65	
194	591										10/9/64	
195	488										21/9/64	
196	148										2/2/63	
197	483										29/10/64	
198	548										18/12/64	
199	240										27/9/63	
200	346										19/3/63	
201	201										8/2/63	
202	281										21/4/63	
203		✓								[redacted]	13/7/65	
204	230										13/4/64	
205												ยกเลิก
206	024										2/1/63	
207	037										3/1/63	
208	621										11/7/65	
209	224										26/2/63	
210												

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	น.ร.เก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
271	579										30/12/63	
272	294										26/11/63	
273	615										2/1/64	
274	270	15/10/63									15/10/63	
275	204										9/12/63	
276	486										09/10/60	
277												
278	588										26/10/63	
279	622										13/9/65	
280												
281	384										7/8/63	
282	065										5/11/63	
283	107										13/1/63	
284	512										1/12/63	
285	186										10/1/63	
286	040										26/12/60	
287	508										9/7/60	
288	~~496~~			17/12/65 668						[redacted]	15/6/65	
289	~~446~~			17/12/65 753							8/6/64	
290	103										2/1/63	
291	186										2/12/63	
292												
293	306										27/7/60	
294	130										27/7/60	
295	620										5/7/64	
296	325										31/8/63	
297	240										3/3/63	
298	660		12/10/65							[redacted]	7/8/65	
299	265										31/8/63	
300	363										1/7/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	น.ร.เก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
241												
242	437										12/12/63	
243	282										21/9/63	
244	167										1/3/63	
245	343										16/8/63	
246	132										18/1/63	
247	124										19/1/63	
248												
249												
250	330										15/6/63	
251	380										3/9/63	
252	188										2/2/63	
253	153										27/1/63	
254												
255	260										26/3/63	
256	100										13/2/63	
257	350										26/6/63	
258	560										18/8/65	
259	387										5/8/63	
260	500										6/12/60	
261	275										16/9/63	
262	305										21/6/63	
263												
264	095										10/1/63	
265												
266												
267	~~417~~			15/12/65 680							15/1/63	
268	104										12/1/63	
269	160										2/2/63	
270											21/5/64	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
331	161							30/1/63	
332									
333	008							2/1/63	
334	541							8/12/64	
335	155							30/9/65	
336	313							28/5/63	
337	193							4/1/63	
338	208							15/2/63	
339	099							10/1/63	
340	601							2/1/65	
341	584							29/10/65	
342	316							26/5/63	
343	401							19/12/63	
344	160							5/2/63	
345	030							2/1/63	
346	071							7/1/63	
347									
348	210							14/2/63	
349									
350	036							3/1/63	
351	173							1/2/63	
352	228							25/8/63	
353									
354	098							11/1/63	
355	606							13/6/65	
356	044							10/1/63	
357	070							20/3/64	
358	088							2/1/63	
359	001	5/10/65						1/1/63	รถหมดอายุใช้
360	027							3/6/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
301									
302	~~180~~			27/10/65 674			[redacted]	~~1/2/63~~	
303	068							6/1/63	
304	~~235~~			27/10/65 658				3/1/63	
305	442							1/1/63	
306	~~477~~			657 5/10/65				26/3/64	
307	~~488~~			663 27/10/65				28/6/64	
308	169							1/2/63	
309	319							30/5/63	
310									
311									
312	566								
313	641							20/5/64	
314	625							20/7/64	
315	524							21/6/64	
316	534							2/12/64	
317	456							22/2/64	
318	308							22/2/64	
319	404							4/9/63	
320	616							3/7/64	
321									
322									
323	661						[redacted]	12/10/65	
324	276							10/9/63	
325	272							4/4/63	
326									
327									
328	466							8/6/64	
329	586							21/4/65	
330	253							11/3/63	

น.3/6

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันทรบสติกเกอร์	หมายเหตุ
391	470										11/a/160	
392	453										6/2/160	
393	045										4/1/163	
394	105										12/1/163	
395	497										16/6/160	
396	456										30/11/163	
397	647										15/9/165	
398												
399	595										18/5/165	
400												
401	045										8/6/160	
402	612										27/6/164	
403	078										7/11/163	
404	610										26/6/165	
405												
406	564										5/2/165	
407	095										3/1/163	
408	532										6/1/163	
409	563										5/1/164	
410	060										5/1/163	
411	400										23/9/161	
412	262										30/6/163	
413	178										16/1/163	
414	026										8/1/162	
415	554										14/2/164	
416	084										10/1/163	
417	506										22/12/160	
418	412	✓									16/1/163	รอยหลุดมา
419	311										23/5/163	
420	138										18/1/163	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	เกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่				ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันทรบสติกเกอร์	หมายเหตุ
361	118										15/1/163	
362	196										4/2/163	
363	650										3/9/165	
364	434										2/11/165	
365	061										5/1/163	
366	046										4/1/163	
367	374										26/7/162	
368	083										6/1/163	
369	425										27/10/163	
370		✓								[redacted]	12/11/165	ลูกอยู่นี่
371	562										26/2/165	
372	084										3/1/163	
373												
374	554										15/1/160	
375												
376	461										29/5/164	
377												
378	011										2/1/163	
379	240										1/2/163	
380	372										10/7/162	
381												
382	527										21/10/160	
383	163										1/2/163	
384	073										6/1/163	
385	223										26/2/163	
386	366										23/9/163	
387	348										2/1/163	
388	006										2/1/163	
389	116										16/1/163	
390	122										16/1/163	

235/	สติกเกอร์เลขที่	วันที่รับยานยนต์	วันที่นำเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
451	4495							5/5/60	
452	004							2/11/62	
453	~~491~~			~~3/11/45~~ 665			[redacted]	18/4/63	
454	~~120~~			~~3/11/45~~ 673				16/11/63	
455	530							31/10/60	
456	064							6/1/63	
457	563							10/5/65	
458								18/7/63	
459	459							10/7/63	
460	494							20/8/63	
461	250							6/3/63	
462	586							1/10/64	
463	396							26/2/63	
464	626							20/2/64	
465	382							12/3/63	
466	059							5/1/63	
467	305							20/5/63	
468	164							2/1/63	
469	103							20/1/63	
470									
471	176							21/2/63	
472	489							16/6/64	
473	069							5/3/60	
474	637							6/9/64	
475	436							26/11/63	
476									
477	132							13/1/63	
478	116							16/1/63	
479	087							9/1/63	
480	460							4/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	วันที่รับยานยนต์	วันที่นำเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
421	364							31/3/63	
422	329							7/6/63	
423	560							7/5/65	
424	086							20/9/63	
425	079							7/1/63	
426	246							6/3/63	
427	171							1/2/63	
428									
429	238							26/2/63	
430	126							13/1/63	
431	237							26/2/63	
432	417							18/11/60	
433									
434	310							23/5/63	
435	170							1/2/63	
436	320							1/6/63	
437									
438	537							7/11/60	
439									
440									
441									
442	448							31/1/64	
443	670						[redacted]	22/10/63	
444	081							1/2/65	
445	077							6/1/63	
446	154							28/1/63	
447	056							4/1/63	
448	~~3/11/45~~ 654						[redacted]	20/8/63	
449	046							4/1/63	
450	009							12/1/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
511									
512	013							2/11/63	
513	317							16/5/63	
514	015	Hilux						28/5/63	สอบแล้วสูญหาย
515	466							16/7/63	
516	231							28/12/63	
517	232								
518	377							21/7/63	
519	079							29/6/63	
520	197							7/2/63	
521	187							8/7/63	
522	369							4/7/64	
523									
524	217							20/8/63	
525	055							5/7/63	
526	256							26/3/63	
527	410							18/9/63	
528	260							12/8/63	
529	427							26/10/63	
530	374							17/3/65	
531	069							3/12/65	
532	567							6/9/65	
533	571							19/11/63	
534	118							20/2/64	
535	216							27/6/63	
536	358							25/6/64	
537	066							20/	
538	431							20/6/64	
539	630							31/12/65	
540	564							5/2/64	

235/	สติกเกอร์เลขที่	ยานยนต์	เก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
481	451							6/2/64	
482	519							6/5/64	
483	805							9/3/63	
484	445							26/12/63	
485	206							15/2/63	
486	267							30/3/63	
487								24/11/64	
488	077							7/11/63	
489	618							5/7/64	
490	253							27/6/63	
491	339							4/6/63	
492									
493	403							28/8/63	
494	354							27/5/63	
495	~~345~~			669	ยกเลิก		[redacted]	27/6/63	
496	631							28/7/64	
497	443							28/12/63	
498	017							2/1/64	
499	163							30/1/63	
500	156							26/1/63	
501	066							5/1/63	
502	431							10/11/63	
503									
504									
505									
506	056							5/1/63	
507	442							2/6/64	
508									
509	016							2/1/63	
510									

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
571	346							20/6/63	
572	338							4/6/63	
573	347							25/6/63	
574	547							26/5/64	
575	386							4/8/64	
576	242							2/3/63	
577	070							7/1/63	
578	036							3/1/63	
579	598							30/7/63	
580	395							17/9/63	
581	348							21/8/63	
582	413							20/6/63	
583	515							2/6/64	
584	340							21/6/63	
585	132							18/1/20	
586	520							19/9/64	
587	576							20/3/65	
588	052							4/1/63	
589	47							28/1/63	
590	158							29/1/63	
591	333							17/6/63	
592									
593	640							17/9/65	
594	544							26/12/64	
595	215							16/2/63	
596	617							29/6/65	
597	642							26/8/65	
598	376							16/7/63	
599	768							4/7/63	
600	370							6/8/63	

235/	สติกเกอร์เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
541	~~536~~			672				25/11/65 7/11/65	
542	554							6/8/65	
543	~~424~~			667				16/11/65 16/6/65	
544	568							15/12/64	
545	336							20/6/63	
546	356							26/6/63	
547	332							20/6/63	
548	636							4/7/63	
549	019							2/1/63	
550	141							4/10/63	
551	050							4/1/63	
552	~~1~~								
553	501							4/7/64	
554	528							12/10/64	
555	~~1423~~							6/4/64	
556	516							11/9/64	
557	~~1~~								
558	051							4/1/63	
559									
560	054							5/1/63	
561	015							2/1/63	
562	155							28/1/63	
563	022							2/1/63	
564	207							8/1/63	
565	149							26/1/63	
566	600							30/5/65	
567	393							14/7/63	
568	523							26/6/64	
569	516							4/9/64	
570	557							13/8/65	

เดอะ ทรัสต์ คอนโด

ประกาศ

เรื่องขอความร่วมมือช่วยกันประหยัดน้ำประปา

เนื่องด้วยสภาวการณ์ปัจจุบันอาคารขาดแคลนน้ำใช้

ขอความร่วมมือช่วยใช้น้ำอย่างพอเพียง



นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับวันที่ 05/06/2563

น.3/11

น.5/1

CONDO SOUTH PATTAYA

ทะเบียนคุมการจ่าย-รับสติกเกอร์ยานพาหนะ ประจำปี 2565-2566

235/	สติกเกอร์ เลขที่	รถจักรยานยนต์	นำใบเก่ามาแลก	สติกเกอร์หาย	สติกเกอร์หาย/เลขที่	ผู้จ่าย	ผู้รับ	วันที่รับสติกเกอร์	หมายเหตุ
601	629							27/7/65	
602	409							14/6/65	
603									
604								19/10/65	
605	668							30/6/65	
606	614							15/10/64	
607	530							14/10/64	
608	526							6/10/63	
609	122							2/3/63	
610	243								

เดอะ ทริสต์ คอนโด

ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ห้ามเร่งเครื่องและส่งเสียงดัง

ขอความร่วมมือลูกบ้านทุกท่าน
ห้ามเร่งเครื่องยนต์และส่งเสียงดัง
บริเวณลานจอดรถ





จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับวันที่ 25/07/256

เดอะ ทริสต์ คอนโด

ประชาสัมพันธ์

เรื่อง ห้ามติดเครื่องยนต์เวลาจอดรถ

ขอความร่วมมือลูกบ้านทุกท่าน
โปรดดับเครื่องยนต์และไม่ติด
เครื่องยนต์ขณะจอดรถ





จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นิติบุคคลอาคารชุด ฉบับวันที่ 25/07/256

ต้นฉบับ

กรุณานำใบเสร็จมาติดต่อด้วยทุกครั้ง

ศาลาว่าการเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี

เล่มที่ 680056

เลขที่ 077

ใบเสร็จรับเงิน

[redacted]

ไว้ถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน
(นางสาวศิริลักษณ พรรุพิทักษ์)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง
(นางสาวละมุน หนูเอียม)

3	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (มี.ค. 2568)	[redacted]			
4	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (เม.ย. 2568)				
5	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (พ.ค. 2568)				
6	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (มิ.ย. 2568)				
(ห้าหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทห้าสิบสตางค์)				รวมทั้งสิ้น (NET TOTAL)	58,698.50

จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา อาคารเก่า ในวันและเวลาราชการ
หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่โทรศัพท์ 0-3825-3151 โทรสาร 0-3842-4595 Line id : wastewater-pattaya
(ผู้ใช้น้ำที่มีบ้านอยู่นอกเขตเมืองพัทยา ได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย)
สำหรับผู้ขออนุญาตครั้งแรก เอกสารที่ต้องนำมาด้วย
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับที่มีชื่อผู้ขออนุญาต) - สำเนาบัตรประ[redacted]
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีที่เป็นบริษัท และนิติบุคคล)

ช่องทางชำระเงิน (เพิ่มเติม)
1. Mobile Banking
2. Coreporate Banking (สำหรับนิติบุคคล)
3. เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย เคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย
4. ตัดบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทย
5. ชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิส (ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น)

[redacted]

น.3/13

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
ถนนพัทยาเหนือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี 20150
ที่ ชบ 52303/พิเศษ

ขออภัยหากท่านได้ชำระแล้ว

ชำระค่าฝากส่งเป็นรายเดือน
ใบอนุญาตเลขที่ 16/2521
ไปรษณีย์บางละมุง

กรุณาส่ง
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
235 ม.11 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

เขตเมืองพัทยาเท่านั้น

ใบแจ้งหนี้ (Invoice)

เลขที่ (NO) : 256809009969

วันที่ (Date):

เลขที่ผู้ใช้น้ำ (CODE) 11070743287 ประเภท 01 (3.50) รหัสลูกค้า : 029433

11070743287

เมืองพัทยาขอแจ้งหนี้ค่าธรรมเนียมให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่อาคารของท่าน ดังมีรายการต่อไปนี้

ลำดับ No	รายการ (Description)	[redacted]
1	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ม.ค. 2568)	
2	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (ก.พ. 2568)	
3	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (มี.ค. 2568)	
4	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (เม.ย. 2568)	
5	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (พ.ค. 2568)	
6	ค่าธรรมเนียมน้ำเสีย ประเภท 1 (มิ.ย. 2568)	
(ห้าหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบแปดบาทห้าสิบสตางค์)		

จึงขอให้ท่านนำเงินไปชำระค่าธรรมเนียมดังกล่าวข้างต้น ได้ที่ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เมืองพัทยา อาคารเก่า ในวันและเวลาราชการ
หรือสอบถามรายละเอียดได้ที่โทรศัพท์ 0-3825-3151 โทรสาร 0-3842-4595 Line id : wastewater-pattaya
(ผู้ใช้น้ำที่มีบ้านอยู่นอกเขตเมืองพัทยา ได้รับยกเว้นไม่ต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย)
สำหรับผู้ขออนุญาตครั้งแรก เอกสารที่ต้องนำมาด้วย
- สำเนาทะเบียนบ้าน (ฉบับที่มีชื่อผู้ขออนุญาต) - สำเนาบัตรป[redacted]
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณีที่เป็นบริษัท และนิติบุคคล)

ช่องทางชำระเงิน (เพิ่มเติม)
1. Mobile Banking
2. Coreporate Banking (สำหรับนิติบุคคล)
3. เคาน์เตอร์ธนาคารกรุงไทย เคาน์เตอร์ธนาคารกสิกรไทย
4. ตัดบัญชีผ่านธนาคารกสิกรไทย
5. ชำระเงินได้ที่เคาน์เตอร์เซอร์วิส (ร้านเซเว่นอีเลฟเว่น)

[redacted]

แบบ ทส. ๒
(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([redacted])

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อตกระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดถากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,970.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,415.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

น.3/14

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

ศาลากว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 15900
วันที่ 13 สค 2568
เวลา 14.44น

วันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ทส.2]

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน กรกฎาคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[แบบทส.2]ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กรกฎาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

ก.ค.-68

	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา				ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม	ค่าน้ำเสีย(คส)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ 5%ส่งเมือง	
	229.86		237743				
1	231.12	1.26	237776	33	1.65	31.35	
2	232.52	1.40	237894	118	5.9	112.1	
3	233.85	1.33	238236	342	17.1	324.9	
4	235.23	1.38	238289	53	2.65	50.35	
5	236.67	1.44	238301	12	0.6	11.4	
6	238.01	1.34	238423	122	6.1	115.9	
7	239.68	1.67	238434	11	0.55	10.45	
8	240.89	1.21	238548	114	5.7	108.3	
9	242.33	1.44	238553	5	0.25	4.75	
10	243.72	1.39	238559	6	0.3	5.7	
11	245.18	1.46	238748	189	9.45	179.55	
12	246.66	1.48	238751	3	0.15	2.85	
13	248.18	1.52	238852	101	5.05	95.95	
14	249.77	1.59	238866	14	0.7	13.3	
15	251.25	1.48	238891	25	1.25	23.75	
16	252.80	1.55	238979	88	4.4	83.6	
17	254.28	1.48	239010	31	1.55	29.45	
18	255.76	1.48	239043	33	1.65	31.35	
19	257.21	1.45	239164	121	6.05	114.95	
20	258.69	1.48	239409	245	12.25	232.75	
21	260.19	1.50	239597	188	9.4	178.6	
22	261.71	1.52	239697	100	5	95	
23	263.04	1.33	239793	96	4.8	91.2	
24	264.42	1.38	239891	98	4.9	93.1	
25	265.97	1.55	239999	108	5.4	102.6	
26	267.47	1.50	240114	115	5.75	109.25	
27	268.89	1.42	240231	117	5.85	111.15	
28	270.47	1.58	240234	3	0.15	2.85	
29	271.95	1.48	240283	49	2.45	46.55	
30	273.51	1.56	240284	1	0.05	2	
31	274.99	1.48	240285	1	0.05	0.95	
รวม		66.94		3,970	127.05	2415.00	

[redacted]

น.3/15

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒
(1/2)

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมเหมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

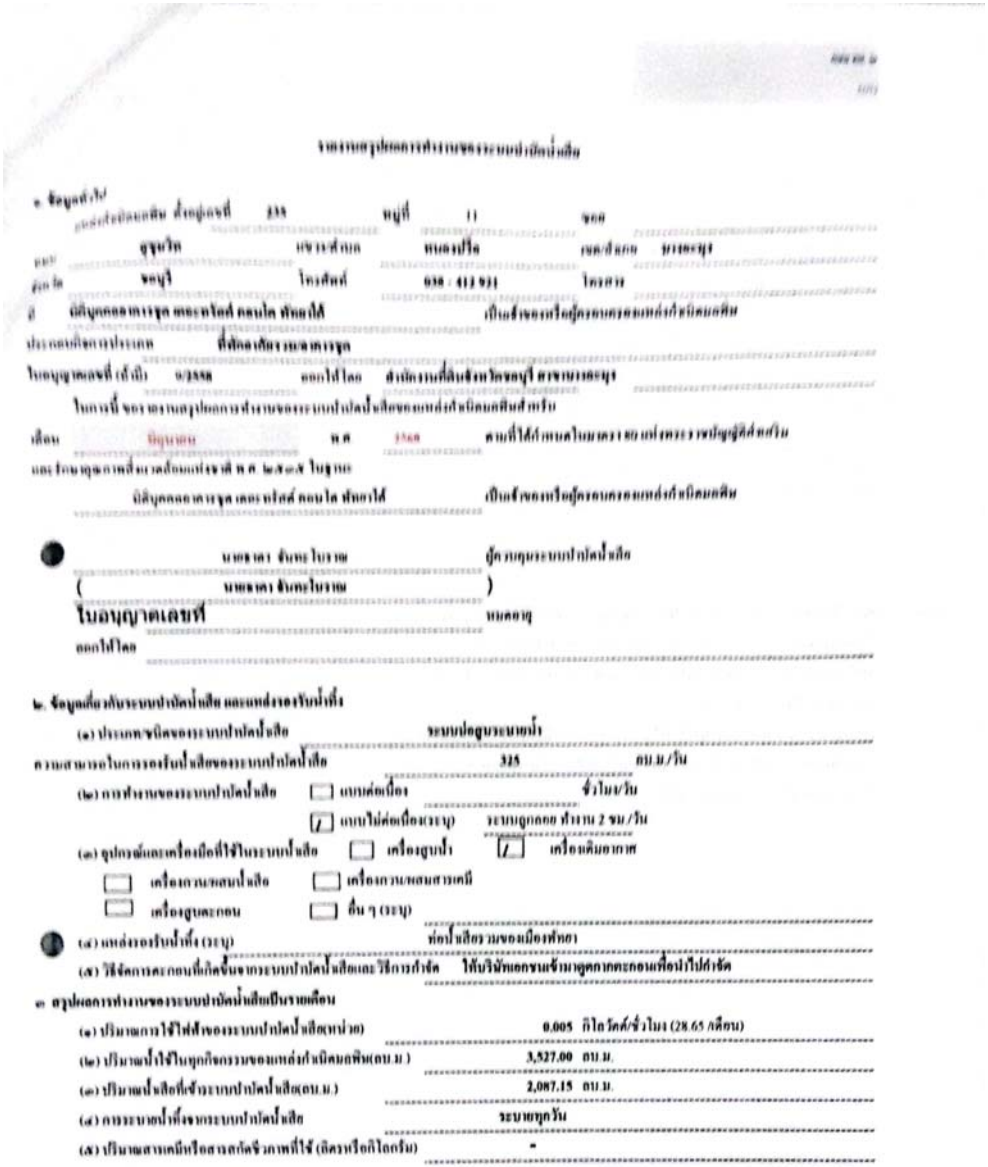
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตร ๑๐๗

สแกนด้วย CamScanner



จ.3/16

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412-921,098 - 257 2935

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 12948
วันที่ - 3 ก.ค. 2568
เวลา 15:ac

วันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน มิถุนายน จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มิถุนายน 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

เดือนมิถุนายน2568

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(ลบ.)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ15%ส่งเมือง	กรวดสมบัติ
	การอ่านมิจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านมิจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	184.44		235546				
1	186.01	1.57	235634	88	4.4	83.6	ธาดา
2	187.71	1.70	235641	7	0.35	6.65	ธาดา
3	189.32	1.61	235729	88	4.4	83.6	ธาดา
4	190.80	1.48	235760	31	1.55	29.45	ธาดา
5	192.34	1.54	235978	218	10.9	207.1	ธาดา
6	193.83	1.49	236039	61	3.05	57.95	ธาดา
7	195.33	1.50	236159	120	6	114	ธาดา
8	196.80	1.47	236267	108	5.4	102.6	ธาดา
9	198.41	1.61	236430	163	8.15	154.85	ธาดา
10	199.99	1.58	236476	46	2.3	43.7	ธาดา
11	201.60	1.61	236492	16	0.8	15.2	ธาดา
12	203.19	1.59	236519	27	1.35	25.65	ธาดา
13	204.75	1.56	236676	157	7.85	149.15	ธาดา
14	206.21	1.46	236739	63	3.15	59.85	ธาดา
15	207.60	1.39	236794	55	2.75	52.25	ธาดา
16	209.16	1.56	236864	70	3.5	66.5	ธาดา
17	210.66	1.50	236915	51	2.55	48.45	ธาดา
18	212.28	1.62	236996	81	4.05	76.95	ธาดา
19	213.90	1.62	237058	62	3.1	58.9	ธาดา
20	215.47	1.57	237123	65	3.25	61.75	ธาดา
21	216.99	1.52	237198	75	3.75	71.25	ธาดา
22	218.55	1.56	237273	75	3.75	71.25	ธาดา
23	220.06	1.51	237334	61	3.05	57.95	ธาดา
24	221.36	1.30	237367	33	1.65	31.35	ธาดา
25	222.82	1.46	237374	7	0.35	6.65	ธาดา
26	224.18	1.36	237498	124	6.2	117.8	ธาดา
27	225.68	1.50	237511	13	0.65	12.35	ธาดา
28	227.06	1.38	237532	21	1.05	19.95	ธาดา
29	228.48	1.42	237688	156	7.8	148.2	ธาดา
30	229.86	1.38	237743	55	2.75	52.25	ธาดา
รวม		68.34		3,527	109.85	2087.15	

(b) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องกวนผสมเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- อื่นๆ _____ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____

(c) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(d) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

น.3/17

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

([redacted])

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อตกระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบดูดลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 4,028.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,203.15 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

น.3/18

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 18259
วันที่ - 4 ก.ย. 2568
เวลา 14.55๘

วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2568

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน สิงหาคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบทส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน สิงหาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

เดือน สิงหาคม 2568

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOD		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(ผล)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ 5%ส่งเมือง	ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	274.99		240285				
1	276.59	1.60	240567	282	14.1	267.9	
2	278.14	1.55	240601	34	1.7	32.3	
3	279.80	1.66	240789	188	9.4	178.6	
4	281.49	1.69	240830	41	2.05	38.95	
5	283.15	1.66	240867	37	1.85	35.15	
6	284.83	1.68	240930	63	3.15	59.85	
7	286.37	1.54	240995	65	3.25	61.75	
8	287.95	1.58	241014	19	0.95	18.05	
9	289.45	1.50	241094	80	4	76	
10	290.87	1.42	241143	49	2.45	46.55	
11	292.44	1.57	241157	14	0.7	13.3	
12	293.94	1.50	241250	93	4.65	88.35	
13	295.51	1.57	241323	73	3.65	69.35	
14	297.00	1.49	241375	52	2.6	49.4	
15	298.46	1.46	241429	54	2.7	51.3	
16	299.94	1.48	241504	75	3.75	71.25	
17	301.30	1.36	241698	194	9.7	184.3	
18	302.68	1.38	241752	54	2.7	51.3	
19	303.97	1.29	241787	35	1.75	33.25	
20	305.30	1.33	241813	26	1.3	24.7	
21	306.75	1.45	241894	81	4.05	76.95	
22	308.11	1.36	241963	69	3.45	65.55	
23	309.36	1.25	242041	78	3.9	74.1	
24	310.72	1.36	242091	50	2.5	47.5	
25	312.19	1.47	242253	162	8.1	153.9	
26	313.62	1.43	242271	18	0.9	17.1	
27	315.00	1.38	242327	56	2.8	53.2	
28	316.37	1.37	242414	87	4.35	82.65	
29	317.78	1.41	242602	188	9.4	178.6	
30	319.16	1.38	242684	82	4.1	2	
31	320.63	1.47	242726	42	2.1	39.9	
รวม		67.81		4,028	119.95	2203.15	

(b) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ [/] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมเคมี [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ _____ [ ] ปกติ [ ] ผิดปกติ (ระบุ) .....

(c) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(d) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตร ๑๐๗

น.3/19

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

แบบ กส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดลากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,343.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,052.10 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

น.3/20

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
รับที่ 2010
วันที่ - 6 ต.ค. 2568
เวลา 15:08

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (กส.2)

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป กส.2 ประจำเดือน กันยายน จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(แบบกส.2)ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน กันยายน 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ กส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ กส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

เดือน กันยายน 2568

วันที่	มิตอรไฟฟ้า 100		มิตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(ลบ	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ5%ส่งเมือง	ตรวจสอบโดย
	การคำนวณปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การคำนวณปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	320.63	1.47	242726	42	2.1	39.9	
1	322.17	1.54	242761	35	1.75	33.25	ธาดา
2	323.59	1.42	242768	7	0.35	6.65	ธาดา
3	324.94	1.35	242913	145	7.25	137.75	ธาดา
4	326.34	1.40	243034	121	6.05	114.95	ธาดา
5	327.66	1.32	243044	10	0.5	9.5	ธาดา
6	329.01	1.35	243145	101	5.05	95.95	ธาดา
7	330.32	1.31	243225	80	4	76	ธาดา
8	331.56	1.24	243286	61	3.05	57.95	ธาดา
9	332.75	1.19	243358	72	3.6	68.4	ธาดา
10	333.90	1.15	243410	52	2.6	49.4	ธาดา
11	335.19	1.29	243548	138	6.9	131.1	ธาดา
12	336.49	1.30	243582	34	1.7	32.3	ธาดา
13	337.72	1.23	243647	65	3.25	61.75	ธาดา
14	339.04	1.32	243740	93	4.65	88.35	ธาดา
15	340.21	1.17	243871	131	6.55	124.45	ธาดา
16	341.51	1.30	243971	100	5	95	ธาดา
17	342.83	1.32	244073	102	5.1	96.9	ธาดา
18	344.16	1.33	244212	139	6.95	132.05	ธาดา
19	345.52	1.36	244284	72	3.6	68.4	ธาดา
20	346.76	1.24	244353	69	3.45	65.55	ธาดา
21	348.11	1.35	244396	43	2.15	40.85	ธาดา
22	349.61	1.50	244458	62	3.1	58.9	ธาดา
23	350.97	1.36	244509	51	2.55	48.45	ธาดา
24	352.32	1.35	244533	24	1.2	22.8	ธาดา
25	353.71	1.39	244578	45	2.25	42.75	ธาดา
26	355.11	1.40	244637	59	2.95	56.05	ธาดา
27	356.41	1.30	244712	75	3.75	71.25	ธาดา
28	357.65	1.24	244776	64	3.2	60.8	ธาดา
29	359.07	1.42	244842	66	3.3	62.7	ธาดา
30	360.41	1.34	244897	55	2.75	2	ธาดา
รวม		59.68		3,343	110.65	2052.10	

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

น.3/21

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒

(๑/๑)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,540.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,206.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

น.3/22

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

ศาลาว่าการเมืองพัทยา
เลขรับที่ 22118
วันที่ - 5 พ.ย. 2568
เวลา 14.40 น.

สำเนา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

วันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ทส.2]

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน ตุลาคม จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[แบบทส.2]ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน ตุลาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

เดือน ต.ค. 68

วันที่	มิเตอร์ไฟฟ้า TOU		มิเตอร์น้ำประปา		ค่าน้ำเสีย(กล)	ค่าที่ใช้จริงของน้ำ5%ส่งเมือง	ตรวจสอบโดย
	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วย(ลบ.ม)			
	360.41		244897		2.1	39.9	
1	361.67	1.26	244938	41	2.05	38.95	
2	362.91	1.24	244978	40	2	38	
3	364.27	1.36	245065	87	4.35	82.65	
4	365.62	1.35	245106	41	2.05	38.95	
5	366.86	1.24	245237	131	6.55	124.45	
6	368.18	1.32	245304	67	3.35	63.65	
7	369.50	1.32	245380	76	3.8	72.2	
8	370.69	1.19	245469	89	4.45	84.55	
9	371.99	1.30	245630	161	8.05	152.95	
10	373.31	1.32	245730	100	5	95	
11	374.53	1.22	245826	96	4.8	91.2	
12	375.77	1.24	245900	74	3.7	70.3	
13	377.07	1.30	245951	51	2.55	48.45	
14	378.38	1.31	246007	56	2.8	53.2	
15	379.52	1.14	246075	68	3.4	64.6	
16	380.69	1.17	246167	92	4.6	87.4	
17	382.03	1.34	246200	33	1.65	31.35	
18	383.41	1.38	246208	8	0.4	7.6	
19	384.70	1.29	246281	73	3.65	69.35	
20	386.10	1.40	246380	99	4.95	94.05	
21	387.40	1.30	246480	100	5	95	
22	388.82	1.42	246587	107	5.35	101.65	
23	390.17	1.35	246718	131	6.55	124.45	
24	391.51	1.34	246819	101	5.05	95.95	
25	392.81	1.30	246840	21	1.05	19.95	
26	394.07	1.26	246906	66	3.3	62.7	
27	395.45	1.38	246945	39	1.95	37.05	
28	396.73	1.28	247050	105	5.25	99.75	
29	398.08	1.35	247175	125	6.25	118.75	
30	399.24	1.16	247204	29	1.45	2	
31	400.44	1.20	247204	0	0	2	
รวม		59.48		3,540	117.45	2206.00	

น.3/23

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

( ) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาต[redacted] หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อสูบระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบดูดออก ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดลากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,540.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,206.00 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๒
(1/1)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 235 หมู่ที่ 11 ซอย

ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง

จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038 - 412 921 โทรสาร

มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท ที่พักอาศัยรวม/อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 9/2558 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

( )

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบ่อผึ่งระบายน้ำ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 325 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

☑ แบบไม่ต่อเนื่อง(ระบุ) ระบบลูกลอย ทำงาน 2 ชม./วัน

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ให้บริษัทเอกชนเข้ามาดูดกากตะกอนเพื่อนำไปกำจัด

๓ สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 0.005 กิโลวัตต์/ชั่วโมง (28.65 /เดือน)

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3,285.00 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 2,055.90 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -

น.3/24

สแกนด้วย CamScanner

THE TRUST CONDO SOUTH PATTAYA | U LIFE

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ทรัสต์ พัทยาใต้
235 หมู่ 11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร 038-412 921,098 - 257 2935

ศาลากลางจังหวัดเมืองพัทยา
เลขรับที่ 24185
วันที่ - 4 ธ.ค. 2568
เวลา 11:19 น.

สำเนา

วันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง : ขอนำส่งแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [ทส.2]

เรียน : นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่แนบมาด้วย : แบบรายงานสรุป ทส.2 ประจำเดือน พฤศจิกายน จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะทรัสต์ พัทยาใต้ มีหน้าที่นำส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย[แบบทส.2]ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและการเก็บสถิติข้อมูลการจดบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใคร่ขอนำส่งแบบ ทส.2 ปรากฏตามเอกสารแนบมาพร้อมนี้ นอกจากนั้น ใคร่ขอให้ท่านออกใบรับแบบ ทส.2 ดังกล่าว เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ และขอขอบคุณในการอนุเคราะห์ครั้งนี้

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

THE TRUST CONDO พัทยาใต้

สแกนด้วย CamScanner

W.U.-68

TRUST U

ลำดับ							
	400.64	1.20	247204	0	2.1	39.9	
1	401.63	1.19	247204	2	0.1	1.9	
2	402.78	1.15	247204	2	0.1	1.9	
3	404.02	1.24	247238	34	1.7	32.3	
4	405.54	1.52	247277	39	1.95	37.05	
5	406.61	1.07	247382	105	5.25	99.75	
6	407.87	1.26	247477	95	4.75	90.25	
7	409.18	1.31	247574	97	4.85	92.05	
8	410.49	1.31	247618	42	2.1	39.9	
9	411.81	1.32	247670	52	2.6	49.4	
10	413.25	1.44	247731	61	3.05	57.95	
11	414.67	1.42	247788	57	2.85	54.15	
12	416.09	1.42	247830	42	2.1	39.9	
13	417.52	1.43	247893	63	3.15	59.85	
14	418.81	1.29	248102	209	10.45	198.55	
15	420.10	1.29	248164	62	3.35	63.65	
16	421.28	1.18	248231	62	3.1	58.9	
17	422.51	1.23	248291	60	3	57	
18	423.68	1.17	248350	59	2.95	56.05	
19	424.84	1.16	248421	71	3.55	67.45	
20	425.91	1.07	248492	71	3.55	67.45	
21	426.72	0.81	248552	60	3	57	
22	427.54	0.82	248622	70	3.5	66.5	
23	428.47	0.93	248699	77	3.85	73.15	
24	429.47	1.00	248825	126	6.3	119.7	
25	430.57	1.10	248939	114	5.7	108.3	
26	431.62	1.05	249041	102	5.1	96.9	
27	432.63	1.01	249100	59	2.95	56.05	
28	433.58	0.95	249185	85	4.25	80.75	
29	434.43	0.85	249320	135	6.75	128.25	
30	435.34	0.91	249430	110	5.5	2	
รวม		52.46		2,265	113.60	2055.90	

น.3/25

สแกนด้วย CamScanner

แบบ ทส. ๖
(1/2)

(ข) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องตีผิวอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวนผสมเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(ค) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) -

(ง) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

.....

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 1 / 12 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		CWP 1 ปกติ	CWP 2 ปกติ	CWP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/	/		
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/		
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual .		/	/	/		
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/		
5	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/	/		
6	ตรวจสอบที่แกลนด์ของปั๊มมีน้ำรั่วหรือไม่		/	/	/		
7	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/		
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/		
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		/	/	/		
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/		
11	ตรวจสอบและทำความสะอาดพัดลมระบายความร้อน		/	/	/		
12	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/		
13	ระดับน้ำในถังดาดฟ้า (High Tank Water Level)		/	/	/		
14	ระดับน้ำในถังใต้ดิน (Low Tank Water Level)		/	/	/		
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	230	232		
		V-N	234	236	239		
		W-N	234	235	236		
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	14.9	14.6	14.3		
		V	15.1	15.4	15.2		
		W	14.3	14.6	14.3		
17	OVER LOAD SETTING (A)		21	21	21		
18	บันทึกค่าบันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/		
		V-G	/	/	/		
		W-G	/	/	/		
19	แรงดันน้ำในระบบเมื่อขณะปั๊มหยุด (PSI.)	IN	/	/	/		
		OUT	/	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

0

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดีเมืองพัทยา

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 2 / 12 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		BP 1 ปกติ	BP 2 ปกติ	BP 3 ปกติ	BP 4 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		X	X	X	X		OFF	
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/	/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/	/	/			
6	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อน		/	/	/	/			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์		/	/	/	/			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/	/	/			
9	ตรวจสอบชุด Y-Strainers		X	X	X	X		OFF	
10	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/	/	/			
11	ทดสอบการทำงานของระบบ No Flow		/	/	/	/			
12	ตรวจสอบอัดยัดแรงดัน (บันทึกค่าแรงดัน)		X	X	X	X		OFF	
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N						OFF	
		V-N						OFF	
		W-N						OFF	
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U						OFF	
		V						OFF	
		W						OFF	
17	OVER LOAD SETTING (A)							OFF	
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/	/	/			
		V-G	/	/	/	/			
		W-G	/	/	/	/			
19	การตั้งค่าปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Start PSI setting)							OFF	
20	การตั้งค่าปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Stop PSI setting)							OFF	
21	ปั๊มเริ่มทำงานที่แรงดัน (Auto Start PSI)							OFF	
22	ปั๊มหยุดทำงานที่แรงดัน (Auto Stop PSI)							OFF	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

น.3/26

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สระว่ายน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำพุ ในโครงการ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 23 / 12 / 68

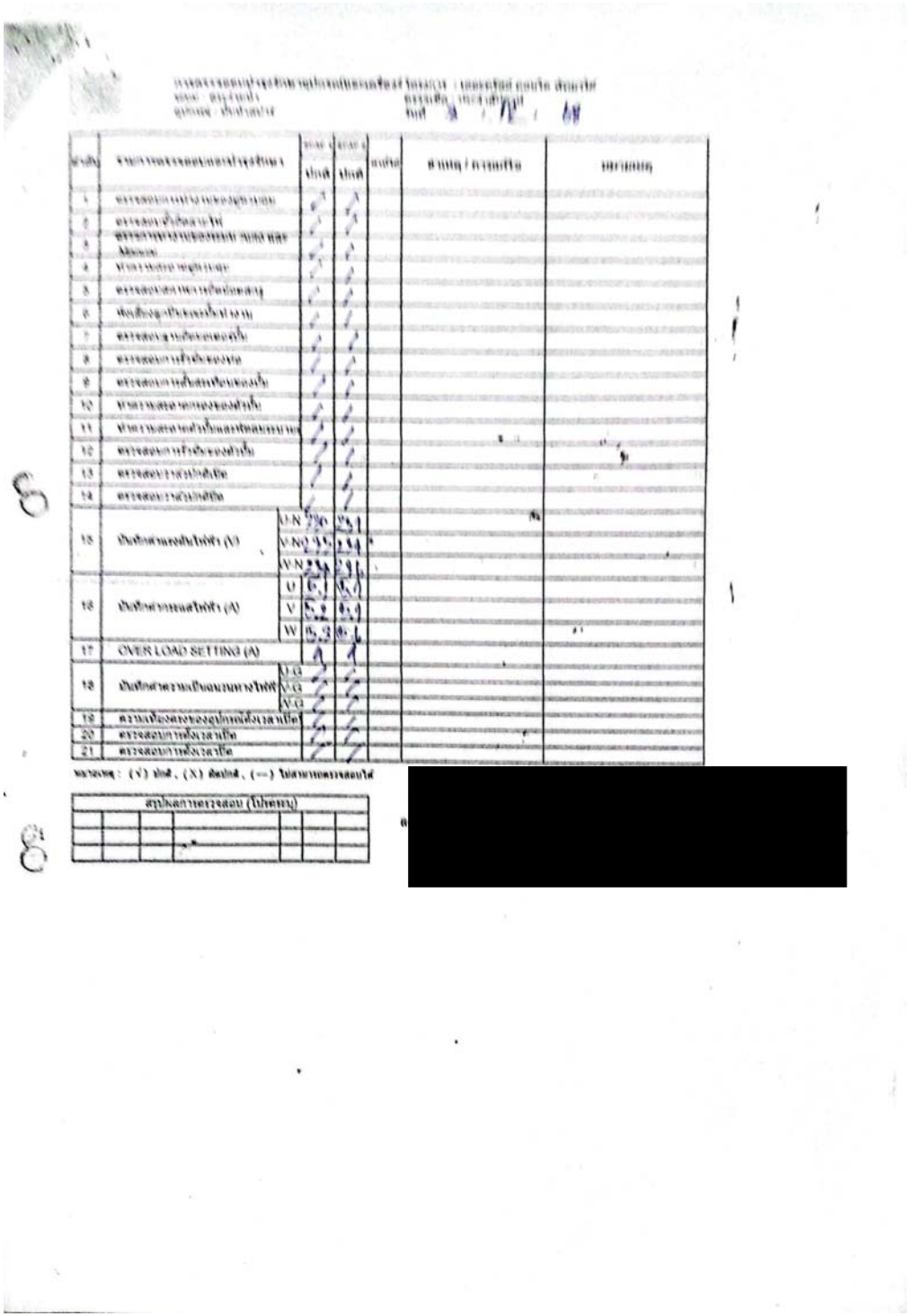
ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FP 1	FP 2	FP 3	FP 4	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/					
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/					
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/					
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/					
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/					
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/					
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/					
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/					
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/					
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		/	/					
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายความร้อ		/	/					
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/					
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/					
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/					
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	231	232					
		V-N	230	236					
		W-N	234	235					
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.2	3.2					
		V	3.1	3.3					
		W	3.2	3.1					
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6					
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/					
		V-G	/	/					
		W-G	/	/					
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/					
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/					
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner


สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ระบายน้ำ
อุปกรณ์ : บ็อกรอลระบายน้ำ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 2 / 12 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	SWP 1	SWP 2	SWP 3	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ			
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม	/	/	/			
2	ตรวจสอบขั้วต่อสายไฟ	/	/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual	/	/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/			
5	ตรวจสอบเฉกาหารยึดน็อตสกรู	/	/	/			
6	ฟังเสียงผู้ดีขณะเริ่มทำงาน	/	/	/			
7	ตรวจสอบฟูสเอียมเตอร์ปั๊ม	/	/	/			
8	ตรวจสอบการขั้วต่อของท่อ	/	/	/			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม	/	/	/			
10	ทำความสะอาดกระจกของตัวปั๊ม	/	/	/			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและทดสอบระบบความร้อน	/	/	/			
12	ตรวจสอบการขั้วต่อของตัวปั๊ม	/	/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปลดเปิด	/	/	/			
14	ตรวจสอบวาล์วปลดปิด	/	/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N 225	223	225			
		V-N 225	223	226			
		W-N 225	223	221			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U 4.3	4.5	4.4			
		V 4.2	4.6	4.2			
		W 4.1	4.3	4.3			
17	OVER LOAD SETTING (A)	6	6	6			
18	ตรวจสอบเครื่องยึดคลอดอร์ใน,ล้างทำความสะอาด	/	/	/			
		/	/	/			
19	Settimer	/	/	/			
20	ตั้งเวลาเปิด Pump	/	/	/			
21	ตั้งเวลาปิดPump	/	/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

[redacted]

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : Access Control

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 4 / 12 / 69

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	สถานที่						หมายเหตุ
		LOBBY1	LOBBY2	ชั้นใต้ดิน	ลิฟต์ L1-3	ไม้กั้นเข้า	ไม้กั้นออก	
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบซอฟแวร์โปรแกรมควบคุมระบบ	/	/	/	/	/	/	
2	ทดสอบการเพิ่ม – ลบข้อมูลบัตรทาบผ่านเข้า-ออก	/	/	/	/	/	/	
3	ทำรายงานผลการทำงานเป็น Text File (Reporting)	/	/	/	/	/	/	
4	อุปกรณ์แปลงสัญญาณจาก เครื่องคอมพิวเตอร์ ถึง เครื่องอ่านบัตร	/	/	/	/	/	/	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องอ่านบัตร (Wiegand Reader)	/	/	/	/	/	/	
6	ตรวจสอบตู้จ่ายไฟเลี้ยงอุปกรณ์ (Power Supply)	/	/	/	/	/	/	
7	ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองไฟ (Battery)	/	/	/	/	/	/	
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ล็อคไฟฟ้า (Electro Magnetic Lock)	/	/	/	/	/	/	
9	ตรวจสอบสวิทช์ปุ่มกด (Exit Switch)	/	/	/	/	/	/	
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งเสียงร้อง (Buzzer)	/	/	/	/	/	/	
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ตัดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Break Glass)	/	/	/	/	/	/	
12	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟต่างๆ	/	/	/	/	/	/	
13	ทดสอบความเป็นฉนวนทางไฟฟ้าของอุปกรณ์	/	/	/	/	/	/	
14	ทดสอบทาบบัตร ID Card แบบหนาและบาง	/	/	/	/	/	/	
15	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : ไม้กั้นทางเข้า-ออก

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

วันที่ : 4 / 12 / 68

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	หน้าโครงการ		ทางเข้า		ทางออก		หมายเหตุ
		ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพตัวถังเครื่องไม้กั้น	/		/		/		
2	ตรวจสอบสภาพแขนไม้กั้น	/		/		/		
3	ตรวจสอบกลไกยกไม้กั้น	/		/		/		
4	ทดสอบ Option Infrared ป้องกันการปิดแขนกั้นโดนรถ	/		/		/		
5	ทดสอบ Option Loop detector	/		/		/		
6	ทดสอบระบบการทำงานโดยรีโมทควบคุม	/		/		/		
7	ทดสอบ Option Mahual	/		/		/		
8	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ (อุณหภูมิ,เสียง)	/		/		/		
9	ทำความสะอาดตัวถังเครื่องและแขน	/		/		/		

สรุปผลการตรวจสอบ

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

Engine Fire Pump Weekly Checklist

รายงานการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Week / สัปดาห์ 1 Day/วันที่ ...6.../...12...../...68...

	Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	37ซ์	37ซ์		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น (C/F)	N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันหล่อลื่น (PSI)	17 PSI	17 PSI		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันหล่อลื่น	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A	[ ] ต่ำ. [ ] เต็ม. [ ] N/A		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	1560 RPM		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	ปกติ	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพควันดำ/ขาว	N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	325 ลิตร	325 ลิตร		
	Engine Operating Hour (Reading) จำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	115	115		
Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	N/A	ปกติ		
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันน้ำเข้า (PSI) / (bar)	0PSI	30 PSI		
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันน้ำออก (PSI) / (bar)	168 PSI	168 PSI		
	Pressure Relief Valve วาล์วควบคุมแรงดัน	ปกติ			
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	ปกติ			
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	ปกติ			
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ			
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	ปกติ			
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (DC Volts)	Batt#1.12.3 Batt#2.13.1	Batt#1. 12.7 Batt#2. 12.6		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้า (DC Amp.)	Batt#1. 25 Batt#2. 25	Batt#1. 25 Batt#2. 25		
Remark / หมายเหตุ	Start 130 PSI				

Note : Please Mark N/A if not applicable , a Normal , r Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , a ปกติ , r ไม่ปกติ

Done By / ผู้ดำเนินการโดย [redacted] Checked By / ตรวจสอบโดย Verified By / ทวนสอบโดย Signature/ลายเซ็น(BM/ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่ .....

Time / เวลา .....

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ถนะว่ายน้ำ
อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำสระล่างและปั๊มกรองน้ำพุ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 4 / 12 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		FLTP 1 ปกติ	FLTP 2 ปกติ	FLFTP ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		/	/				
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		/	/				
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		/	/				
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
10	ทำความสะอาดกรองของหัวปั๊ม		/	/				
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและทัดลมระบายความร้อน		/	/				
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/				
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	234				
		V-N	235	232				
		W-N	235	236				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.6	3.6				
		V	3.6	3.1				
		W	3.8	3.4				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/	/				
		V-G	/	/				
		W-G	/	/				
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิดปิด		/	/				
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		/	/				
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

Generator Weekly Checklist

ใบรายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

เดอะ ทริลส์ condo

Week / สัปดาห์ 2 Day/วันที่ 9 / 8 / 67 Building / อาคาร

	Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual เดินเครื่องด้วยมือ	☐ Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		N/A	N/A		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน		[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (°F) / (°C)		93 C°	65 C°		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (°F)		N/A	N/A		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI) / (bar)		0 bar	7 bar		
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A	[ ] ต่ำ, [✓] เต็ม, [ ] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน		N/A	ปกติ		
	Smoke Condition สภาพเขม่าควัน		N/A	ปกติ		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล		504 ลิตร	504 ลิตร		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิด	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง		N/A	ปกติ		
	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		N/A	ปกติ		
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		N/A	1506 RPM		
	Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้า (Volts / โวลท์)	Phase-Phase / คู่เฟส RS Phase-Phase / คู่เฟส ST Phase-Phase / คู่เฟส TR	N/A N/A N/A	RS 130 ST 230 TR 226 RN 0 SN 231 TN 238		
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A	50 HZ		
	Frequency Stability สถานภาพความถี่ไฟฟ้า		N/A	N/A		
Control Section / ส่วนชุดควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่		ปกติ	ปกติ		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)		27 V	27V		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)		80 V	80V		
	Testing Period (Min.) จำนวนเวลาทดสอบ (นาที)		N/A	10นาที		
	Engine Operating Hour (Reading) ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)		103 H 45 M	627 ชั่วโมง		

Remark / หมายเหตุ

Note : Please Mark N/A if not applicable ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

[redacted]

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(ธม./ผู้จัดการอาคาร)

Date / วันที่

Time / เวลา

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทริลส์ คอนโด ทัทยาใต้

ระบบ : สระว่ายน้ำ ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ : ปั๊มน้ำดก วันที่ : _____ / _____ / _____

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		WFP 1 ปกติ	WFP 2 ปกติ	ลำดับ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		✓	✓			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		✓	✓			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		✓	✓			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		✓	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		✓	✓			
6	ฟังเสียงลูกปืนขณะปั๊มทำงาน		✓	✓			
7	ตรวจสอบฐานยึดมอเตอร์ปั๊ม		✓	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		✓	✓			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		✓	✓			
10	ทำความสะอาดกรองของตัวปั๊ม		✓	✓			
11	ทำความสะอาดตัวปั๊มและพัดลมระบายค		✓	✓			
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของตัวปั๊ม		✓	✓			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		✓	✓			
14	ตรวจสอบวาล์วปกติปิด		✓	✓			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	234			
		V-N	236	236			
		W-N	237	237			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	5.1	5.1			
		V	5.1	5.1			
		W	5.4	5.2			
17	OVER LOAD SETTING (A)		9	9			
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	U-G	✓	✓			
		V-G	✓	✓			
		W-G	✓	✓			
19	ความเที่ยงตรงของอุปกรณ์ตั้งเวลาเปิด		✓	✓			
20	ตรวจสอบการตั้งเวลาเปิด		✓	✓			
21	ตรวจสอบการตั้งเวลาปิด		✓	✓			

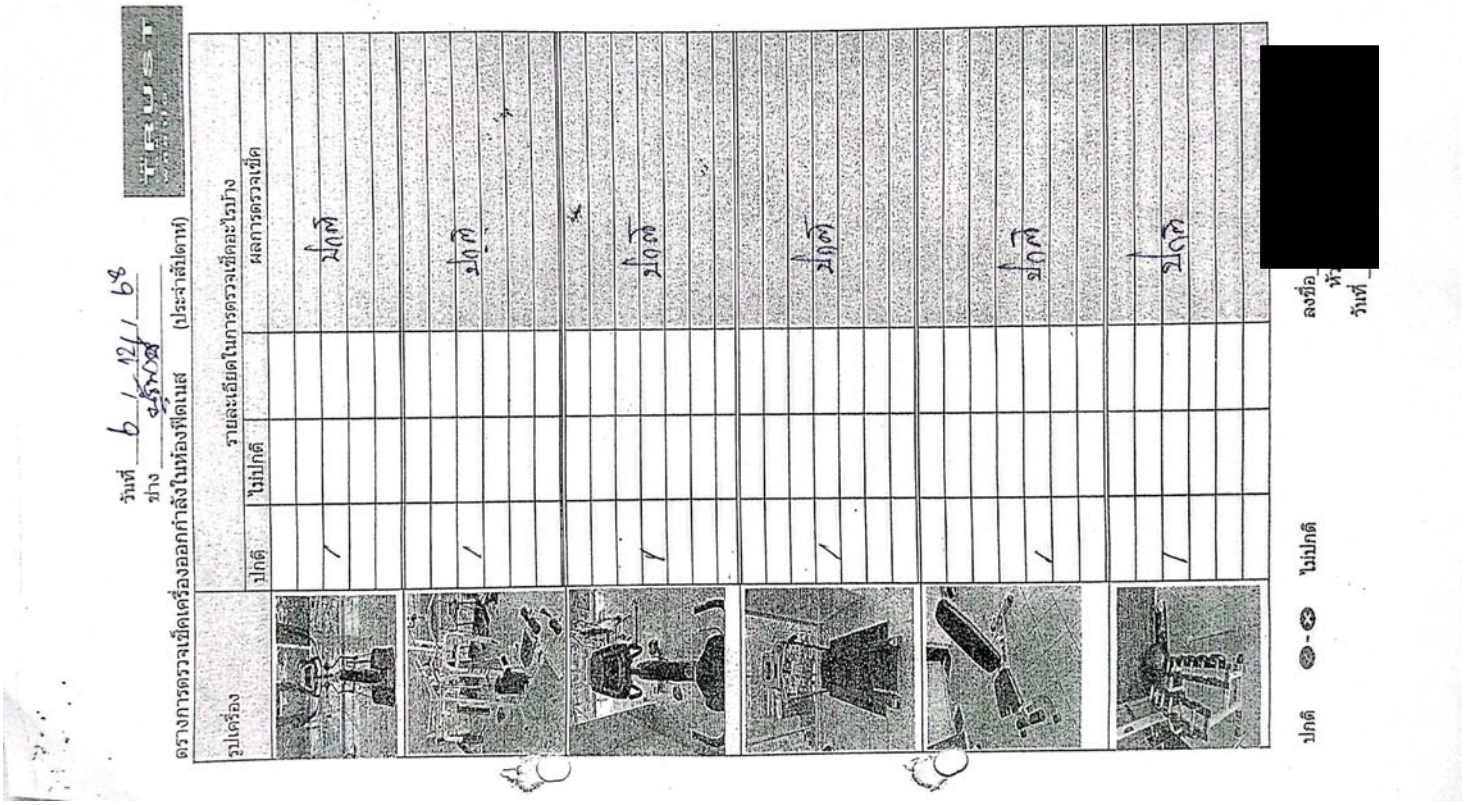
หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)						

ลง [redacted]

น.3/31

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner



ตารางการตรวจเช็คเครื่องออกกำลังในห้องฟิตเนส (ประจำสัปดาห์)

วันที่ 6 / 12 / 68

ช่าง [redacted]

รูปเครื่อง	ปกติ	ไม่ปกติ	รายละเอียดในการตรวจเช็คและไม่ปกติ ผลการตรวจเช็ค
	/		ปกติ
	/		ปกติ
	/		ปกติ
	/		ปกติ
	/		ปกติ
	/		ปกติ

ปกติ ⊗ - ⊗ ไม่ปกติ

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ _____

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

เดอะทรัสต์ condo

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้

ระบบ : โทรทัศน์รวม ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์

อุปกรณ์ :ระบบรับ-ส่งสัญญาณโทรทั วันที่ : 6 / 12 / 68

ลำดับ	ช่องรายการ	ชั้น.2		ชั้น.4		ชั้น.6		ชั้น.8		ชั้น.10		ชั้น.16		ชั้น.18		ชั้น.22		ด้านฟ้า		หมายเหตุ
		Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	Anajog	Digitaj	
1	ช่อง.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	ช่อง.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	ช่อง.7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	ช่อง.NBT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	ช่อง.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	ช่อง.PPTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	ช่อง.ไทยรัฐ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	ช่อง.ONE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	ช่อง.CCTV	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

	ดี	ปานกลาง	แย่	สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
สัญญาณ.ดาวเทียม				
สัญญาณ.Anajog				
สัญญาณ.Digitaj				
สัญญาณ.Cabje TV				

[redacted]

วันที่ 6 / 12 / 68 วันที่ [illegible] / [illegible] / 68

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย
อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
เดือน : 7/12/68 ปี 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		SP 1.1 ปกติ	SP 1.2 ปกติ	ค่าที่ได้	DP 3 ปกติ	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว		/	/				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/				
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/				
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ		/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	240	230				
		V-N	245	241				
		W-N	239	241				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4	3.5				
		V	3.6	3.4				
		W	3.7	3.8				
17	OVER LOAD SETTING (A)		6	6				
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G	/					
		V-G	//	/				
		W-G	/	/				
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)		/	/				
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ		/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : บำบัดน้ำเสีย
อุปกรณ์ : ปั๊มบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 1 / 12 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		RTP 1 ปกติ	RTP 2 ปกติ	ค่าที่ได้	EFP 1 ปกติ	EFP 2 ปกติ	EFP 3 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/		/	/				
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/		/	/				
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/		/	/				
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/		/	/				
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/		/	/				
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/		/	/				
7	ตรวจสอบการทำงานของเซ็ควาล์ว		/	/		/	/				
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/		/	/				
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/		/	/				
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/		/	/				
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/		/	/				
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/		/	/				
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/		/	/				
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ		/	/		/	/				
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/		/	/				
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	235		235	235				
		V-N	235	235		235	235				
		W-N	237	236		235	235				
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4	3.2		3.4	3.6				
		V	3.2	3.4		3.5	3.6				
		W	3.3	3.6		3.5	3.4				
17	OVER LOAD SETTING (A)										
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G									
		V-G									
		W-G									
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)										
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ										

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและควบคุมอัคคีภัย
อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพหยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 1 / 7 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	✓	✓	✓	✓	✓					
2	LOBBY	✓	✓								
3	ห้องออกกำลังกาย	✓						✓	✓	✓	
4	ชั้น 1							✓	✓	✓	
5	ชั้น 2							✓	✓	✓	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ปาปัดน้ำเสีย
อุปกรณ์ : ปั๊มปาปัดน้ำเสีย ชั้นใต้ดิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพหยาใต้
ตรวจเช็ค : ประจำสัปดาห์
วันที่ : 7 / 12 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		DP 1.1 ปกติ	DP 1.2 ปกติ	ค่าที่ได้	DP 2.1 ปกติ	DP 2.2 ปกติ	ค่าที่ได้	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบการทำงานของตู้ควบคุม		/	/		/	/			
2	ตรวจสอบขั้วยึดสายไฟ		/	/		/	/			
3	ตรวจการทำงานของระบบ Auto และ Manual		/	/		/	/			
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม		/	/		/	/			
5	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู		/	/		/	/			
6	ตรวจสอบการรั่วซึม		/	/		/	/			
7	ตรวจสอบการทำงานของเบ็ควาล์ว		/	/		/	/			
8	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม		/	/		/	/			
9	ตรวจสอบโซ่สำหรับยกปั๊ม		/	/		/	/			
10	ตรวจสอบท่อนำร่อง (Guide rail)		/	/		/	/			
11	ยกปั๊มขึ้นเพื่อทำความสะอาดตัวปั๊ม		/	/		/	/			
12	ฟังเสียงลูกปืนขณะมอเตอร์ทำงาน		/	/		/	/			
13	ตรวจสอบวาล์วปกติเปิด		/	/		/	/			
14	สภาพน้ำภายในบ่อและขยะต่างๆ		/	/		/	/			
15	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอย		/	/		/	/			
15	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า (V)	U-N	235	236		236	238			
		V-N	235	234		230	231			
		W-N	236	232		232	234			
16	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า (A)	U	3.4	3.1		3.3	3.4			
		V	3.1	3.2		3.4	3.4			
		W	3.2	3.3		3.4	3.4			
17	OVER LOAD SETTING (A)									
18	บันทึกค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า (MΩ)	U-G								
		V-G								
		W-G								
19	ระดับน้ำในบ่อ (H/M/L)									
20	สภาพพื้นที่ใกล้เคียงบ่อ									

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 3 / 7 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	✓	✓	X			รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	✓		✓	✓		ตรวจเช็คสภาพชุดวาล์วควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คฝาครอบทองเหลือง
5	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและซีลต่างๆ
6	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓		
8	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓		
9	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓		
10	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓		
11	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓		
12	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓		
13	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓		
14	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓		
15	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓		
16	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓		
17	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓		
18	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓		
19	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓		
20	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓		
21	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓		
22	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓		
23	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓		
24	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓		
25	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓		
26	ดาดฟ้า	✓	X	X	X		

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีทั้ง30ตู้

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 2 / 7 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	หมายเหตุ
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ						รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	✓	✓				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำชาย/หญิง						2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	✓					3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	✓					4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	✓					5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓			
9	ห้องควบคุม						
10	ชั้น 1	X	✓	✓			
11	ชั้น 2	✓	X	✓			
12	ชั้น 3	✓	✓	✓	X	X	
13	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ชั้น 5	X	✓	✓	X	✓	
15	ชั้น 6	✓	X	✓	✓	X	
16	ชั้น 7	X	X	✓	✓	X	
17	ชั้น 8	✓	X	X	✓	X	
18	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	X	
19	ชั้น 10	X	X	X	✓	✓	
20	ชั้น 11	X	✓	✓	✓	✓	
21	ชั้น 12	X	X	X	X	X	
22	ชั้น 13	✓	X	X	✓	✓	
23	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	✓	
24	ชั้น 15	✓	X	✓	X	✓	
25	ชั้น 16	X	✓	✓	✓	X	
26	ชั้น 17	✓	X	X	✓	X	
27	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓	X	
28	ชั้น 19	X	X	✓	✓	X	
29	ชั้น 20	X	X	✓	✓	X	
30	ชั้น 21	X	X	✓	✓	X	
31	ชั้น 22	X	✓	✓	✓	X	
32	ชั้น 23	X	✓	✓	✓	X	
33	ชั้น 24	X	X	X	✓	X	
34	ห้องควบคุมสิ่งแวดล้อม						
35	ดาดฟ้า						

- แบตฯ เสื่อม จากการใช้งาน
- ต้องเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด ของเก่าใช้งานไม่ได้

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ไฟฉุกเฉิน 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : 4 / 7 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/		/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/	/			ตรวจเช็คสภาพตัวถัง
5	ชั้น 2	/	X	X	X			ตรวจเช็คสภาพผลลัก
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เขียว)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า							

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง103ถัง

ลง[redacted]
วั[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ 4 / 7 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	X	/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	-	/	/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพตัวถัง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพผลลัก
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เขียว)
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า						

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง

อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแรงสวิตช์

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทิพยาไล

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ 10 / 7 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit	/	/	/	/	/	
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	/	/	/	/	
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า	/	/	/	/	/	

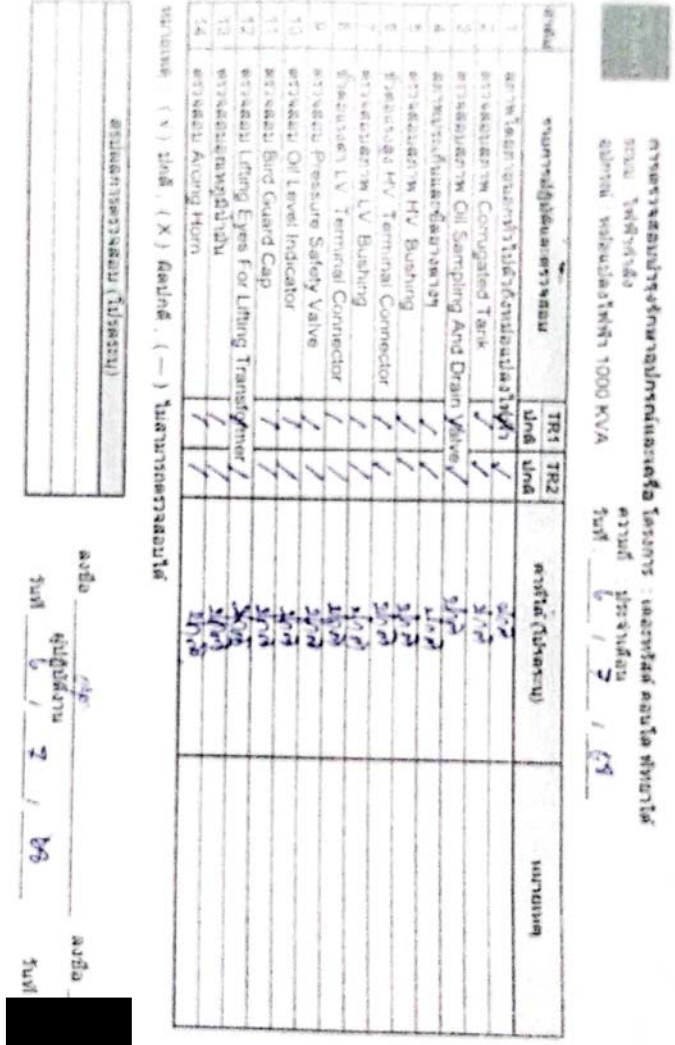
	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อง โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทิพยาไล

ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน

อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ 6 / 7 / 69

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	TR1	TR2	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	ตรวจสอบสภาพและขันแน่นสายดิน	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV Bushing	/	/	ปกติ	
6	ตรวจสอบสภาพ HV Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV Bushing	/	/	ปกติ	
8	ตรวจสอบสภาพ LV Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของ Arcing Horn	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่ 6 / 7 / 69

ลงชื่อ

วันที่

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 14 / 7 / 68

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 15 / 7 / 68

ลำดับ	ชื่อรายการ / ประเภทหลอดไฟฟ้า	สถานะ ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1	ดาวน์ไลท์ / T6 36W, 3U 18W	/		
2	เสาไฟหน้าโครงการ / T8 18W	/		
3	ลานจอดชั้นใต้ดิน / T5 28W	/		
4	ลานจอดชั้นอาคาร / T5 28W	/		
5	น้ำพุในโครงการ / MR16 5W	/		
6	สปอร์ตไลท์ / PAR56 300W	/		
7	ไฟส่องต้นไม้ / PAR38 120W	/		
8	เสาไฟรอบๆ สระว่ายน้ำ / U2 14W	X	U2 14W	3
9	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ / U2 14W	/		
10	Lobby / U2 14W	/		
11	ห้อง MDB / T5 28W	/		
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	/		
13	ห้องเอกสารสังคม / U2 14W	/		
14	ห้องควบคุม / T5 28W	/		
15	บันไดหนีไฟ ST1 / T5 28W	/		
16	บันไดหนีไฟ ST2 / T5 28W	/		
17	บันไดหนีไฟ ST3 / T5 28W	/		
18	ชั้น 1 / U2 14W	/		
19	ชั้น 2 / U2 14W	/		
20	ชั้น 3 / U2 14W	/		
21	ชั้น 4 / U2 14W	X	U2 14W	3
22	ชั้น 5 / U2 14W	/		
23	ชั้น 6 / U2 14W	/		
24	ชั้น 7 / U2 14W	/		
25	ชั้น 8 / U2 14W	X	U2. 14 W.	4
26	ชั้น 9 / U2 14W	/		
27	ชั้น 10 / U2 14W	/		
28	ชั้น 11 / U2 14W	/		
29	ชั้น 12 / U2 14W	/		
30	ชั้น 13 / U2 14W	/		
31	ชั้น 14 / U2 14W	/		
32	ชั้น 15 / U2 14W	/		
33	ชั้น 16 / U2 14W	/		
34	ชั้น 17 / U2 14W	/		
35	ชั้น 18 / U2 14W	X	U2. 14W.	1
36	ชั้น 19 / U2 14W	/		
37	ชั้น 20 / U2 14W	/		
38	ชั้น 21 / U2 14W	/		
39	ชั้น 22 / U2 14W	/		
40	ชั้น 23 / U2 14W	/		
41	ชั้น 24 / U2 14W	/		
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	/		
43	ห้องควบคุมลิฟต์ / T5 28W	/		
44	ดาดฟ้า / T8 36W	/		

หมายเหตุ (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

น.3/38

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล่องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 7 / 68

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	ไม่ได้	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สิฟต์โดยสาร
อุปกรณ์ : สิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 7 / 68

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1 ปกติ	L2 ปกติ	L3 ปกติ	SL1 ปกติ	หมายเหตุ
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
ระบบประตูเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มเร่งเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและแรงดันของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟรูดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
ระบบขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะจอด	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	จับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 21 / 7 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ(แบบกรองอากาศแบบเหลี่ยม) (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		24	25		24	24	24	25	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		25	24		24	24	24	24	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.4	8.2	8.1	8.2	
		R	8.2	8.3		8.4	8.3	8.4	8.3	
		S	8.3	8.4		8.3	8.4	8.4	8.3	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	224	231		235	234	235	236	
		L2-N	238	234		234	235	234	235	
		L3-N	230	230		235	234	234	236	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil .		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		-	-		-	-	-	-	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		-	-		-	-	-	-	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.2	8.1		8.1	8.1	8.1	8.0	
		R	8.1	8.2		8.2	8.2	8.2	8.3	
		S	8.0	8.0		8.3	8.3	8.0	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N								
		L2-N								
		L3-N								

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 19 / 12 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ห้องไฟฟ้า 1	2	3	ห้องเก็บขยะ 1	2	3	ตัวที่ 1 1	2	3	ตัวที่ 2 1	2	3	ตัวที่ 3 1	2	3	หมายเหตุ
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย				/	/	/	/	/	/	/	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ตู้ควบคุม)
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย				/	/		/	/	/	/	/	/				2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ				/	/		/	/	/	/	/	/				3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ				/			/	/	/	/	/	/				
6	ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ				/			/	/	/	/	/	/				
7	Lobby				/			/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม				/			/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร				/			/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร				/			/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB				X			X	—	—	X	—	—				
12	ห้อง Fire Pump				/			/									
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump							/	/	/	/	/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

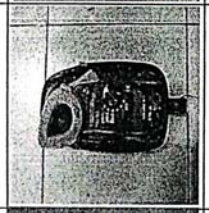
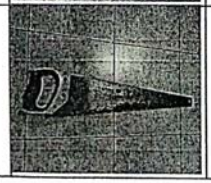
สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

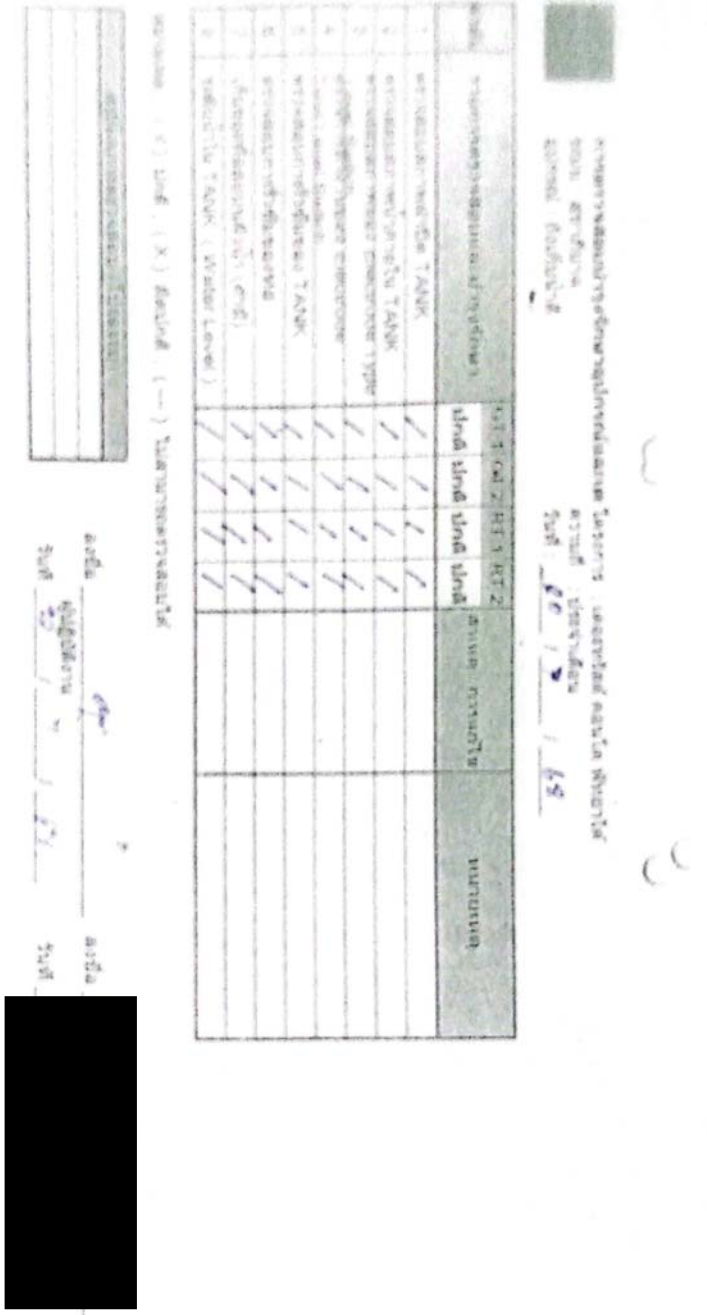
ลงชื่อ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

อุปกรณ์เครื่องมือช่างอาคาร

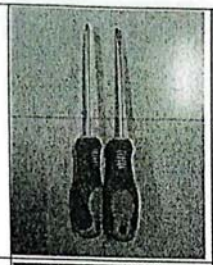
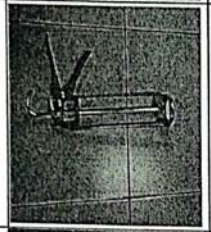
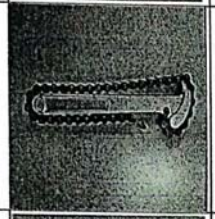
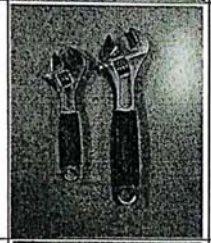
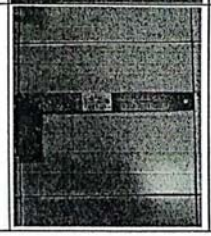
โครงการ เดอะทรัส พัทยาใต้ ตรวจเช็ค ประจำเดือน ..... พ.ศ 256[illegible]

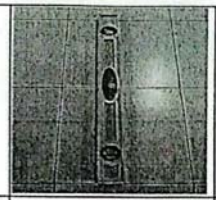
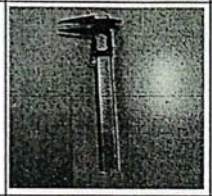
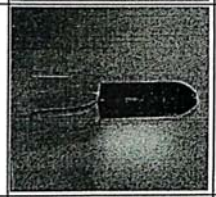
ลำดับ	รูปเครื่องมือ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	สถานะ	ครบ
1		สว่านแบตเตอร์รี่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
2		เครื่องเป่าลม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
3		กบไฟฟ้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
4		คลิปแอมป์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
5		เลื่อยลันดา	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓



สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

12		ไขควงแฉก - หัวแบน	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
13		ปืนยิงซิลิโคน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
14		เครื่องมือไม้บันทัด ตัดโซ่	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
15		ประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
16		เหล็กฉาก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

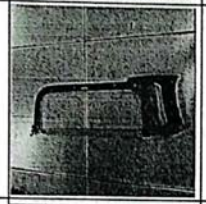
6		ที่วัดระดับน้ำ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
7		เวอร์เนีย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
8		หัวเข้าสายแอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
9		คีมปอกสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
10		คีมตัด pvc	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
11		ชุดประแจ 6 เหลี่ยม	1	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

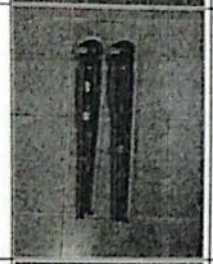
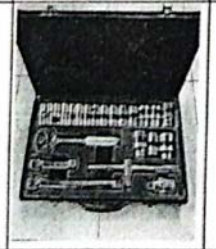
สแกนด้วย CamScanner

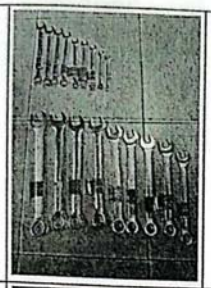
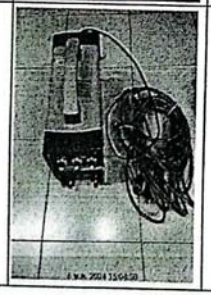
22		คีมตัดข้าง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
23		เครื่องมือปั๊มโถส้วม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
24		เกจ์น้ำยาแอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
25		โคมไฟส่องซ่อมงาน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

17		คีมหนีบถ่างแหวน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
18		คีมคอม้า	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
19		เลื่อยเหล็ก	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
20		ปืนจารบี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
21		โรลเก็บสายไฟ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

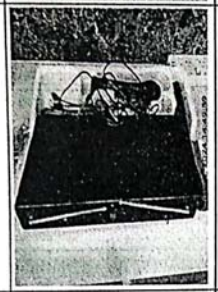
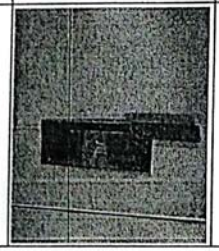
สแกนด้วย CamScanner

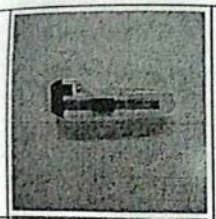
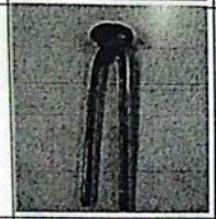
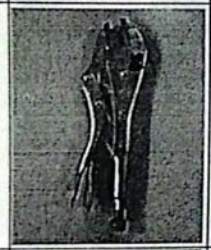
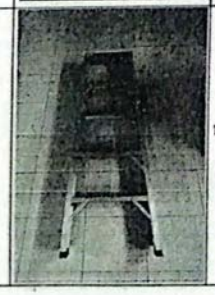
30		คลัมมเตร	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
31		ประแจขาคู่	2	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
32		ค้อนหงอน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
33		ชุดประแจบล็อก	1	กล่อง	พร้อมใช้งาน	✓
34		สว่านมีสาย	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

26		ชุดประแจ	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
27		บันไดพับอลูมิเนียม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
28		หัวแร้งบัดกรี	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
29		เครื่องเชื่อม	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

40		เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
41		ไมค์ลอย	2	ชุด	พร้อมใช้งาน	✓
42		ตู้ลำโพง	2	ตู้	พร้อมใช้งาน	✓
43		เลื่อยปังตอ	1	อัน	ชำรุด	✓

35		มีดคัดเตอร์	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
36		กิมคัดฉวด	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
37		คีมล็อค	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
38		ชุดประแจประแจเลื่อน	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓
39		บันไดอลูมิเนียม ทรง A	1	อัน	พร้อมใช้งาน	✓

น.3/45

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

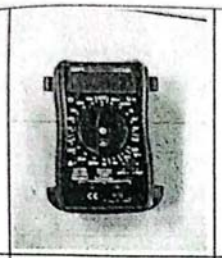
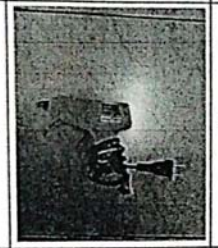
โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด รัชดา-ไก่
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 1 / 8 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/					
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องออกกำลังกาย	/									
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

44		คลิปแอมป์	1	อัน	ชำรุด	✓
45		ปืนเชื่อมพลาสติก	1	อัน	ชำรุด	✓
47		เครื่องเชื่อม	1	อัน	ชำรุด	✓

จัดทำโดยช่างอาคาร
(นาย ธาดา จันทะโบราณ)

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 3 / 8 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	- ดออก
		ST 1	ST 2	ST 3							
		ปกติ	ปกติ	ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5					หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ					
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/									3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	X	/	/	X					
31	ชั้น 22	X	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 3 / 8 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5	NO.6	NO.7	NO.8	NO.9	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	- ดออก
		ST 1	ST 2	ST 3							
		ปกติ	ปกติ	ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.5					หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ					
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ										รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/								1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ										2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/									3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/									4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/									5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/							
9	ห้องควบคุม										
10	ชั้น 1	X	/	/							
11	ชั้น 2	/	X	/							
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X					
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X					
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X					
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X					
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X					
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X					
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X					
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X					
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X					
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X					
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X					
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X					
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X					
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X					
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X					
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X					
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X					
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X					
30	ชั้น 21	X	X	/	/	X					
31	ชั้น 22	X	/	/	/	X					
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X					
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X					
34	ห้องควบคุมลิฟต์										
35	ดาดฟ้า										

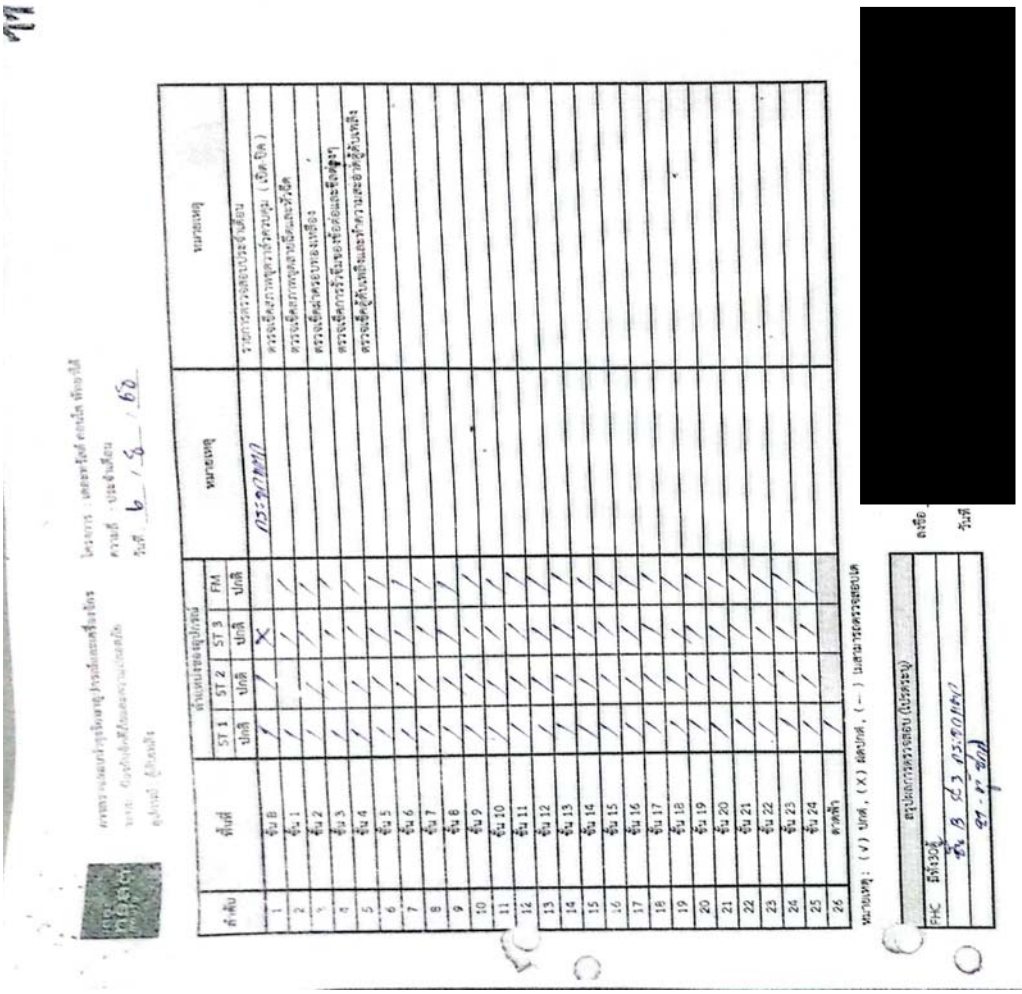
หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner



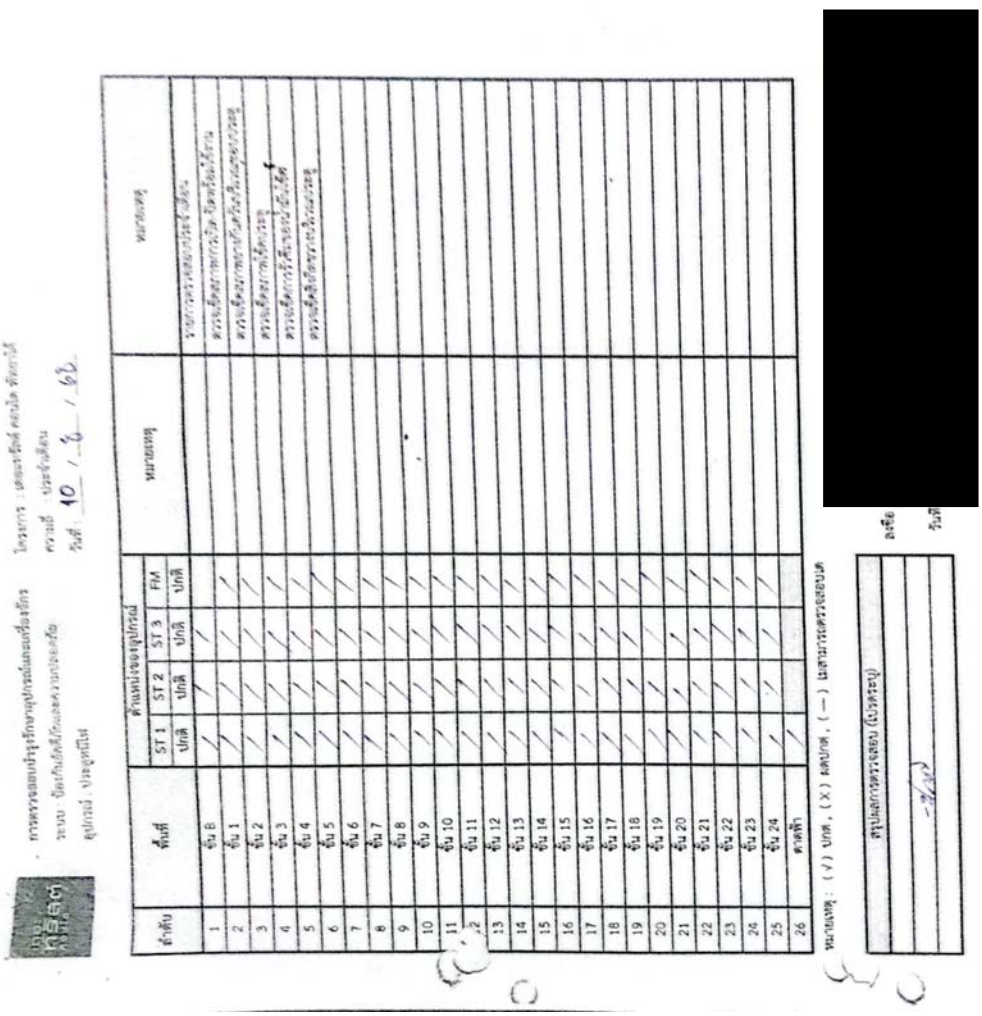
การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : 8 / 9 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/		/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพหรูดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/	/			ตรวจเช็คสภาพถังน้ำ
5	ชั้น 2	/	x	x	x		ไม่มีถังดับ	ตรวจเช็คสภาพพลถัก
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เรียบ)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า	/						

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง103ถัง

[redacted]



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ : 10 / 6 / 62

ลำดับ	ชื่อ	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/	/		
2	ชั้น 1	/	/	/	/		
3	ชั้น 2	/	/	/	/		
4	ชั้น 3	/	/	/	/		
5	ชั้น 4	/	/	/	/		
6	ชั้น 5	/	/	/	/		
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ

ลงชื่อ [redacted]
วันที่

สแกนด้วย CamScanner



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ : 10 / 6 / 62

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	หัวต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	หัวต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/		ปกติ	
13	ตรวจสอบอณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
- ปกติ

ลงชื่อ [redacted]
วันที่

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสส์ คอนโด พัทยาใต้
ความดี : 17 / 8 / 60

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างทั่วไป				หมายเหตุ
		สถานะ	หมายเลขไฟฟ้า	จำนวน	หมายเลขไฟฟ้าที่ใช้งาน	จำนวน	
		ปกติ	ทำงานหมายเลขไฟฟ้าที่เสีย		ทำงานหมายเลขไฟฟ้าที่เสีย		
1	ดาวน์ไลท์ / T5 36W, 2U 12W	/					
2	สปอร์ทไลท์โครงการ / T5 13W	/					
3	แสงสนามโคลัน / T5 28W	/					
4	สนามสวนสาธารณะ / T5 28W	/					ไกลชิ้นงาน
5	ทำหน้าโครงการ / MR16 8W	/					
6	สปอร์ทน้ำ / PAR56 300W	/					
7	ไฟฟ้องค์ใน / FAR38 120W	X					
8	เสาไฟสนาม สปอร์ทน้ำ / U2 14W	X	U2 14W				
9	ป้องกันระดับน้ำ / U2 14W	/					
10	Lobby / U2 14W	/					
11	ห้อง MDB / T5 28W	/					
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	/					
13	ห้องออกกำลังกาย / U2 14W	/					
14	ห้องควบคุม / T5 28W	/					
15	บันไดหนีไฟ ST1 / T5 28W	X	T5 28W	5			
16	บันไดหนีไฟ ST2 / T5 28W	X		6			
17	บันไดหนีไฟ ST3 / T5 28W	X		8			
18	ชั้น 1 / U2 14W	/					
19	ชั้น 2 / U2 14W	/					
20	ชั้น 3 / U2 14W	X					
21	ชั้น 4 / U2 14W	/					
22	ชั้น 5 / U2 14W	X	U2 14W	8			
23	ชั้น 6 / U2 14W	X		3			
24	ชั้น 7 / U2 14W	X		1			
25	ชั้น 8 / U2 14W	X		7			
26	ชั้น 9 / U2 14W	/					
27	ชั้น 10 / U2 14W	/					
28	ชั้น 11 / U2 14W	X	U2 14W	3			
29	ชั้น 12 / U2 14W	X		4			
30	ชั้น 13 / U2 14W	/					
31	ชั้น 14 / U2 14W	/					
32	ชั้น 15 / U2 14W	X	U2 14W	4			
33	ชั้น 16 / U2 14W	/					
34	ชั้น 17 / U2 14W	/					
35	ชั้น 18 / U2 14W	X	U2 14W	3			
36	ชั้น 19 / U2 14W	/					
37	ชั้น 20 / U2 14W	X					
38	ชั้น 21 / U2 14W	X	U2 14W	5			
39	ชั้น 22 / U2 14W	/					
40	ชั้น 23 / U2 14W	X	U2 14W	7			
41	ชั้น 24 / U2 14W	/					
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	/					
43	ห้องควบคุมลิฟต์ / T5 28W	/					
44	ลาดจัง / T8 36W	/					

หมายเหตุ (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ ระบบตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ เดอะทรัสส์ คอนโด พัทยาใต้
ความดี บรรษัทไทย
วันที่ 11 / 5 / 62

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL15	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบอุณหภูมิของตู้ RP และ MB	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟที่ภายในตู้ RP และ MB	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MB	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 19 ห้อง C-Bus ใช้งาน
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X		/		ชั้น 7 ใช้งานปกติ
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit						
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual						
8	ทำความสะอาดภายในตู้ไฟฟ้า						

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่วัดได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสายไฟของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟที่ภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสายไฟของตู้คอนซิเนนท์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

วันที่ 11

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 14 / 6 / 62

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
สิ่งก่อสร้าง 1	/				
สิ่งก่อสร้าง 2	/				
สิ่งก่อสร้าง 3	/				
สิ่งที่อยู่เดิม	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
วันที่

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเ
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 16 / 6 / 62

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มไม่ค	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มไม่ค	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
วันที่

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 11 / 6 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์															หมายเหตุ
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บขยะ			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2			ตัวที่ 3			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ตู้ควบคุม)
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							X			X	-					
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump							/	/	/	/	/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
วัน

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สิทธิโดยสาร
อุปกรณ์ : สิทธิโดยสาร L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 11 / 6 / 68

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1	L2	L3	SL1	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ตัวตะแกรง	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มแรงเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
กลุ่มขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะจอด	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	ขับเวลาจากชั้น B-24

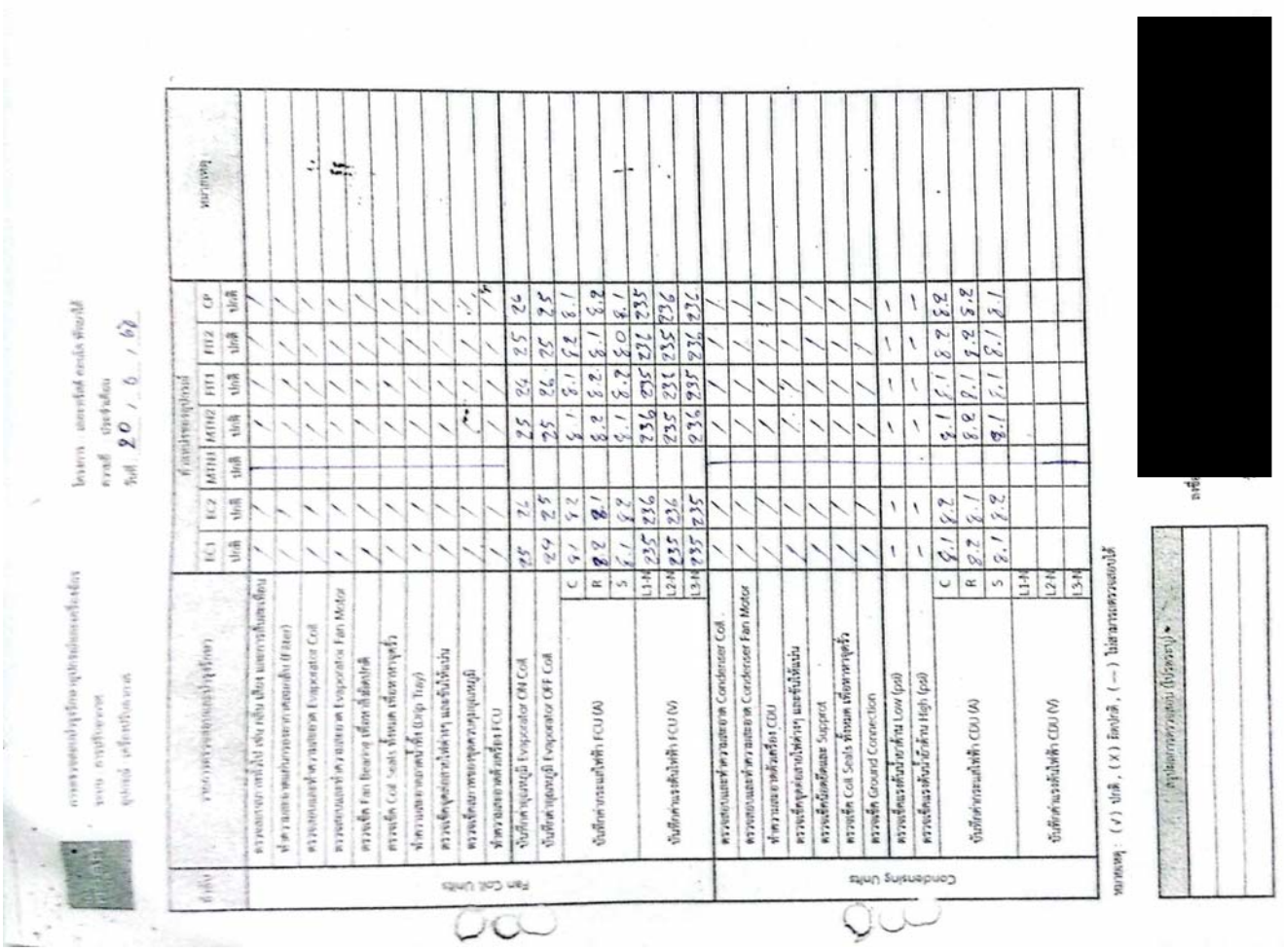
หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
วันที่

น.3/52

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเค โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สุขาภิบาล ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี วันที่ : 22 / 8 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1	GT 2	RT 1	RT 2	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type Level Switch	/	/	/	/		
4	ตรวจทำความสะอาดของ Electrode Type Level Switch	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทักษิณ
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 5 / 9 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 8	/	/	X		055 ขาดกุญแจ	รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/		/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดวาล์วควบคุม (เปิด-ปิด)
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพชุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คฝาครอบของเหลือง
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและจุดสูงๆ
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีทั้ง30ตู้

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทักษิณ
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 3 / 9 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	-ดอกออก
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

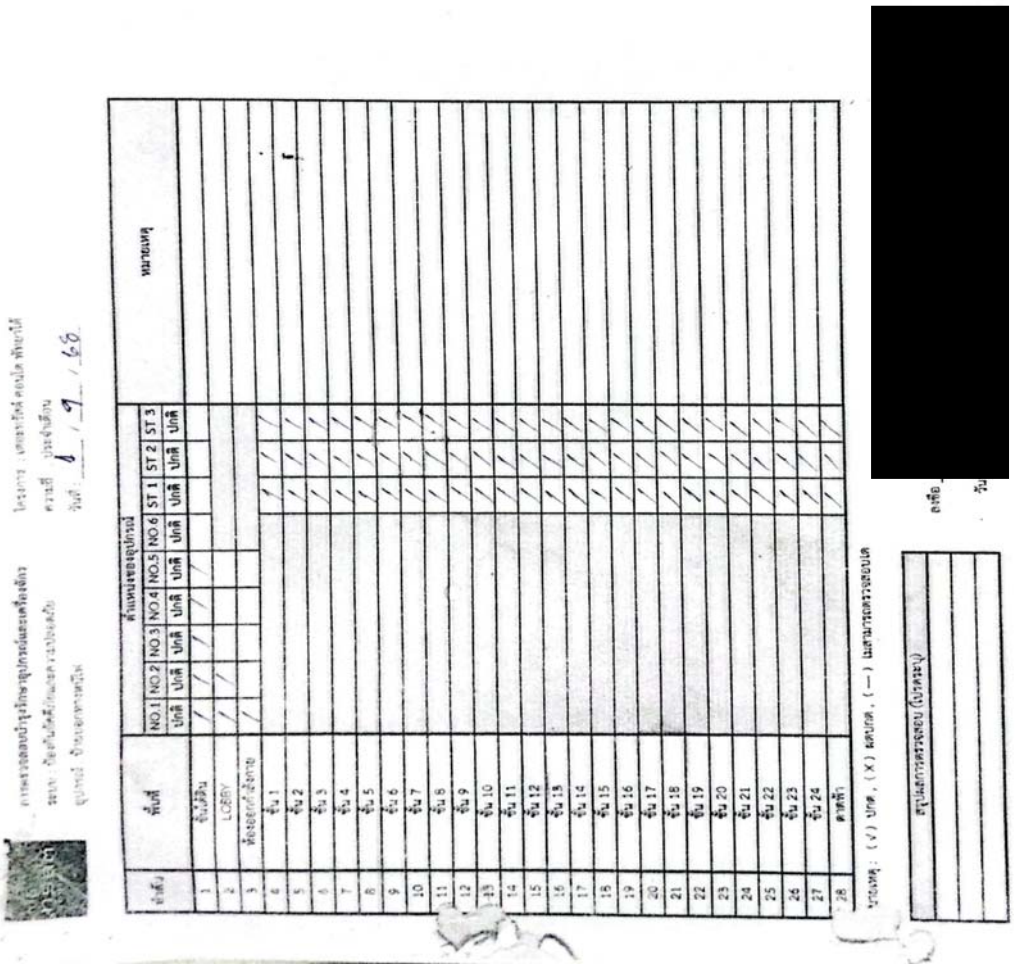
ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	หมายเหตุ
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ						รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ						2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/					3. ตรวจเช็คสภาพการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/					4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/					5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/			
9	ห้องควบคุม						
10	ชั้น 1	X	/	/			
11	ชั้น 2	/	X	/			
12	ชั้น 3	/	/	/	X	X	
13	ชั้น 4	/	/	/	/	X	
14	ชั้น 5	X	/	X	/	X	
15	ชั้น 6	/	X	/	/	X	
16	ชั้น 7	X	X	/	/	X	
17	ชั้น 8	/	X	X	/	X	
18	ชั้น 9	/	/	/	/	X	
19	ชั้น 10	X	X	X	X	X	
20	ชั้น 11	/	X	/	/	X	
21	ชั้น 12	X	X	X	/	X	
22	ชั้น 13	/	X	X	/	X	
23	ชั้น 14	/	/	/	/	X	
24	ชั้น 15	/	X	/	X	X	
25	ชั้น 16	X	/	/	/	X	
26	ชั้น 17	/	X	X	/	X	
27	ชั้น 18	/	/	/	/	X	
28	ชั้น 19	X	X	/	/	X	
29	ชั้น 20	X	X	/	/	X	
30	ชั้น 21	X	X	/	/	X	
31	ชั้น 22	X	/	/	/	X	
32	ชั้น 23	/	X	/	/	X	
33	ชั้น 24	X	X	X	/	X	
34	ห้องควบคุมลิฟต์						
35	ดาดฟ้า						

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
EmerLight 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : 9 / 9 / 65

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/	/	/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพรุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/	/			ตรวจเช็คสภาพถังดับเพลิง
5	ชั้น 2	/	×	×	×		ไม่ครบ	ตรวจเช็คสภาพสลัก
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เกียว)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า	/						

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง103ถัง

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะพรีสท์ คอนโด ทักษิณ
ความถี่ ประจำเดือน
วันที่ 11 / 9 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 8	/	/	/	/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพทางกันควันบริเวณชอบประตู
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพโช้คประตู
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันโช้ค
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โดยสรุป)
- ดี

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA

โครงการ : เดอะพรีสท์ คอนโด ทักษิณ
ความถี่ ประจำเดือน
วันที่ 15 / 9 / 68

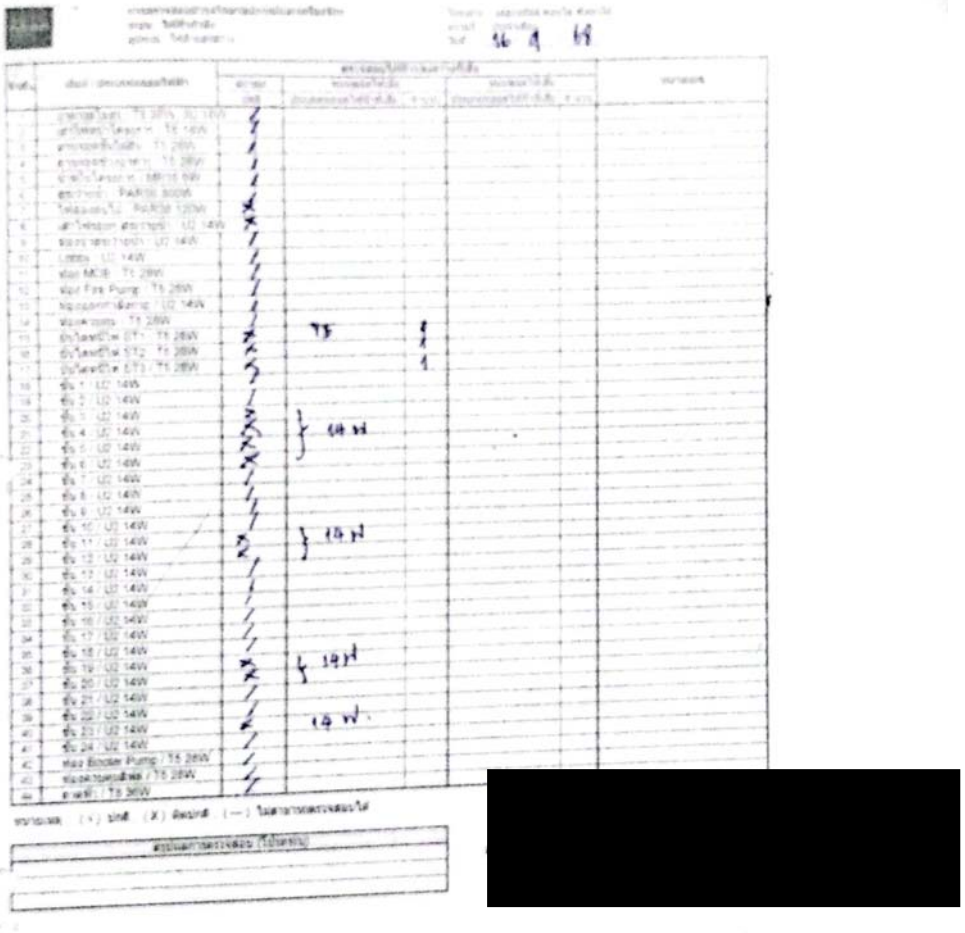
ลำดับ	รายการที่ต้องตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ความถี่ (ปีละครั้ง)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/		
2	ตรวจสอบระดับ Oil Sampling And Drain Valve	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/		
4	ตรวจสอบสภาพ HV Bushing	/	/		
5	ขั้วต่อสาย HV Terminal Connector	/	/		
6	ตรวจสอบสภาพ LV Bushing	/	/		
7	ขั้วต่อสาย LV Terminal Connector	/	/		
8	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/		
9	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/		
10	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/		
11	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/		
12	ตรวจสอบฉนวนหุ้มสาย	/	/		
13	ตรวจสอบ Around Horn	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โดยสรุป)
- ดี

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner



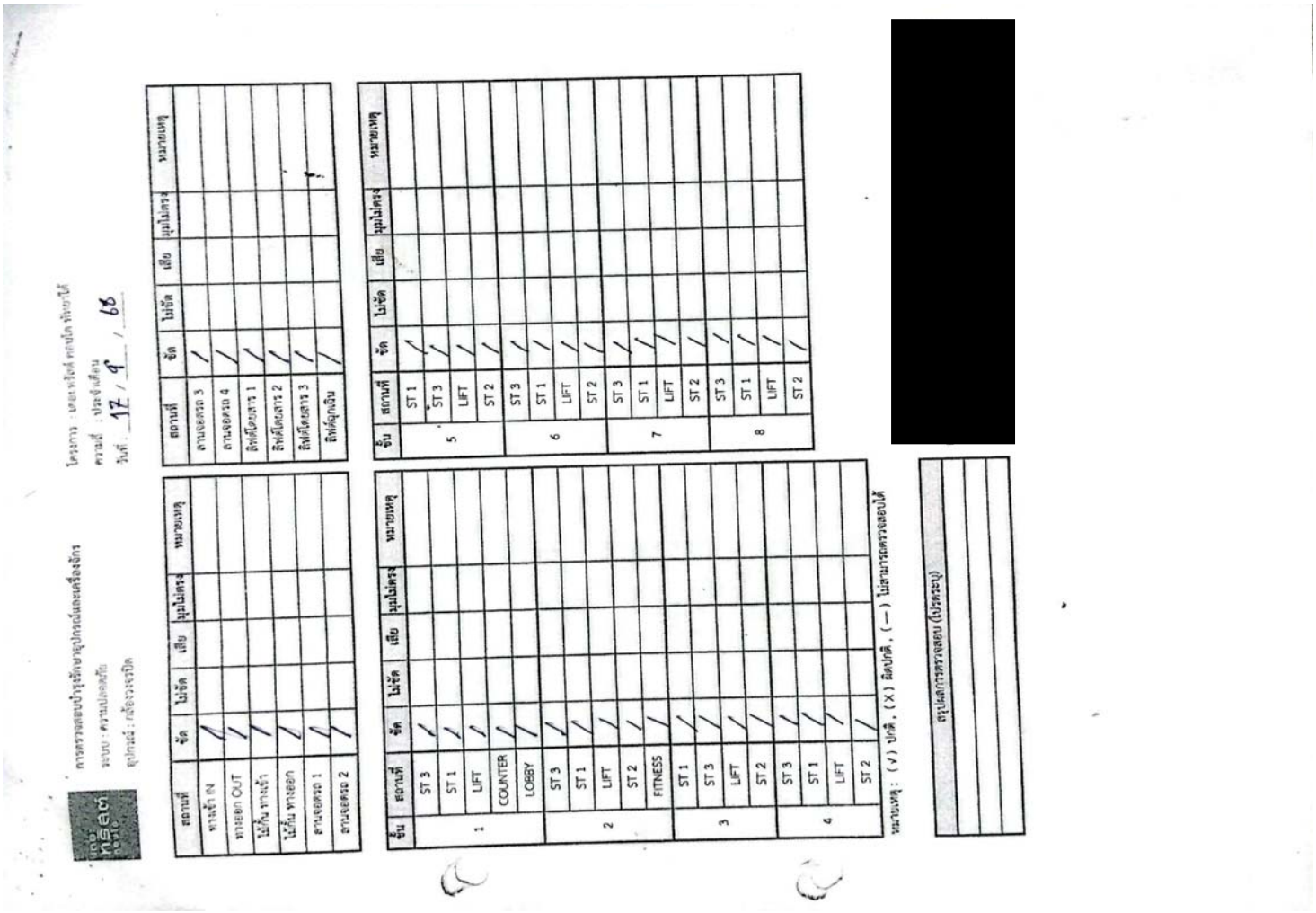
ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit				-		
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual						
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า						

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/		
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/		
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/		
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/		
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/		
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/		
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/		
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/		
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/		

หมายเหตุ (/) ปกติ (X) ผิดปกติ (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 17 / 9 / 65

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ลูกเงิน	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด วันที่ : 20 / 9 / 65

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มไม่ครบ	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยา ใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 24 / 1 / 69

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์															หมายเหตุ
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บขยะ			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2			ตัวที่ 3			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ 1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องโป๊ม สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							X	—	—	X	—	—				
12	ห้อง Fire Pump							/			/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
37	ห้อง Booster Pump							/	/	/	/	/	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
วัน

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สื่อสารโทรศัพท์
อุปกรณ์ : สื่อสารโทรศัพท์ L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยา ใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 21 / 9 / 68

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1	L2	L3	SL1	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดพื้น	/	/	/	/	
	ความสะอาดผนัง	/	/	/	/	
	ความสะอาดเพดาน	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	/	/	/	/	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	/	/	/	/	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
	การทำงานของปุ่มแรงเปิด-ปิด	/	/	/	/	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	แสงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	แสงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
	ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
การขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะจอด	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	/	/	/	/	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	/	/	/	/	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	/	/	/	/	จับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]
วันที่

น.3/59

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทักษิณ
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 25 / 9 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		จำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศลมกลับ (Filter)		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	25		24	24	25	24	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		20	20		20	20	20	20	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.2		8.2	8.1	8.1	8.2	
		R	8.2	8.1		8.1	8.1	8.2	8.1	
		S	8.2							
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	235		235	235	236	235	
		L2-N	235	230		235	236	236	235	
		L3-N	235	234		235	236	236	235	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		-	-		-	-	-	-	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		-	-		-	-	-	-	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.3		8.2	8.3	8.4	8.3	
		R	8.2	8.1		8.3	8.4	8.4	8.3	
		S	8.2	8.1		8.4	8.5	8.4	8.3	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N	235	235		235	235	235	235	
		L2-N	235	235		235	235	235	235	
		L3-N	235	235		235	235	235	235	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ) *

ลงชื่อ [redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : สุขาภิบาล
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี

ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 26 / 9 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1 ปกติ	GT 2 ปกติ	RT 1 ปกติ	RT 2 ปกติ	สภาพ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	✓	✓	✓	✓		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	✓	✓	✓	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode type Level Switch ภายใน TANK	✓	✓	✓	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Electrode Type Level Switch	✓	✓	✓	✓		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	✓	✓	✓	✓		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓	✓	✓		
7	เก็บกวาดตะกอนก้นน้ำ (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

8

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 6 / 10 / 67

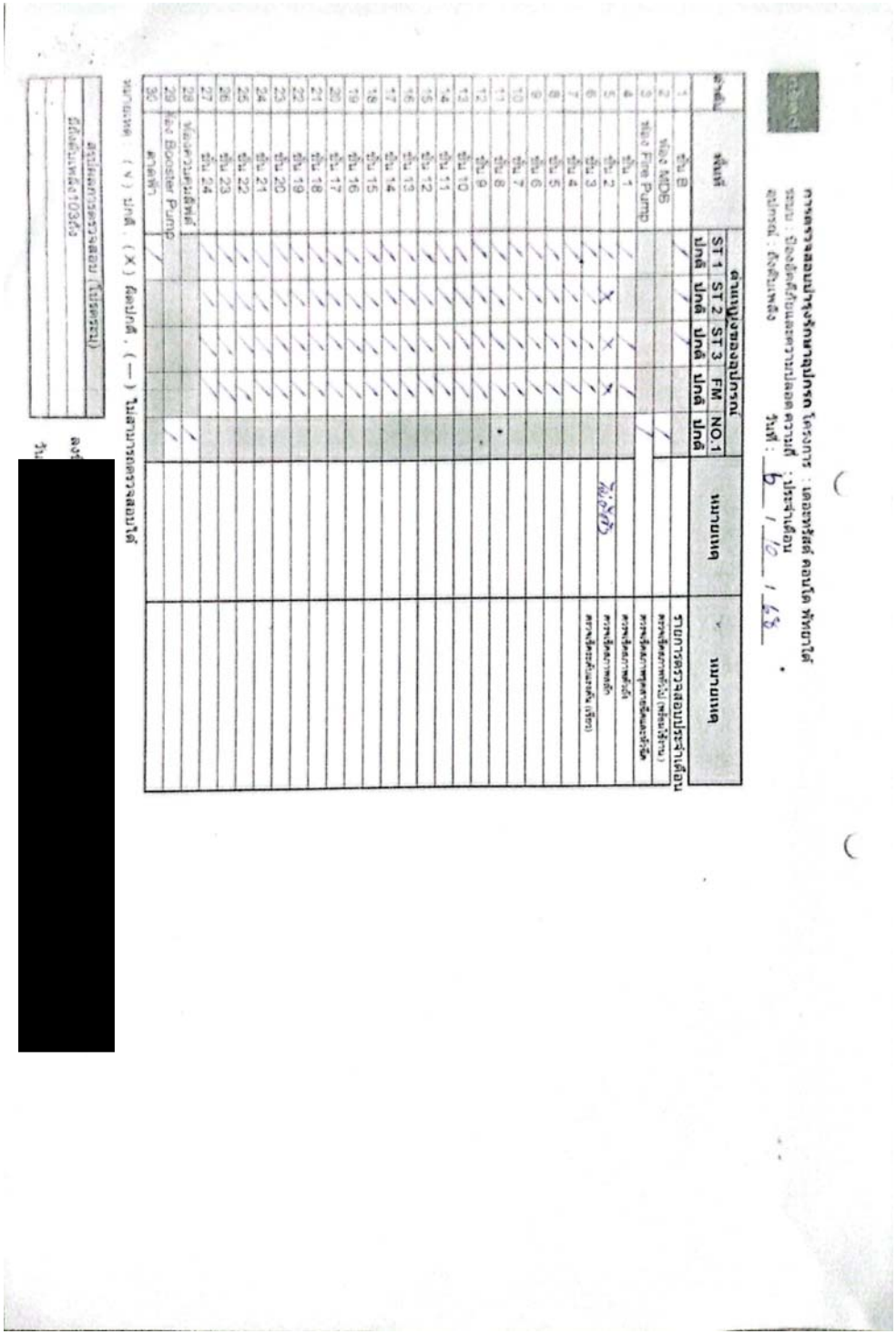
ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์				หมายเหตุ	หมายเหตุ
		ST 1	ST 2	ST 3	FM		
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ชั้น 8	/	/	/	/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพยางกันควันบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพโช้คประตู
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันโช้ค์
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ตรวจเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner



สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ : 10 / 10 / 62

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
ปกติ

ลง [redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง วันที่ 11 / 10 / 62

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1 ปกติ	FL4 ปกติ	FL10 ปกติ	FL16 ปกติ	FL22 ปกติ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 1-9 ขาด C-Bus 1ชั้น
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	ชั้น 1 ขาดทุกชั้น
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit			-			
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual						
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า						

ลำดับ	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
9	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบสายไฟภายในตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/	ปกติ	
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/	ปกติ	
17	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของตู้คอนแทคเตอร์	/	ปกติ	
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/	ปกติ	

หมายเหตุ (√) ปกติ (X) ผิดปกติ (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : ความปลอดภัย

อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสส์ คอนโด ทักษิณ

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 15 / 10 / 68

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ฉุกเฉิน	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มุมไม่ครบ	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (/) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

น.3/63

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : กล่องวงจรปิด วันที่ : 16 / 10 / 68

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มไม่ตร	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	มไม่ตร	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้าและสาย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าและสาย L1, L2, L3, SL1 วันที่ : 17 / 10 / 68

รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1 ปกติ	L2 ปกติ	L3 ปกติ	SL1 ปกติ	หมายเหตุ
ตรวจสอบ					
สภาพทั่วไปของไฟฟ้าและสาย	/	/	/	/	
ความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/	
ความสะอาดของตู้	/	/	/	/	
ความสะอาดของตู้ควบคุมประตูลิฟต์	/	/	/	/	
ความสะอาดของตู้ควบคุมประตูลิฟต์	/	/	/	/	
ความสะอาดของตู้ควบคุมประตูลิฟต์นอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
ทดสอบ-ทดแทน					
เสียงระฆังประตูเปิด-ปิด	/	/	/	/	
ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	/	/	/	/	
ระยะเวลาปิดล้ำ 5 วินาที	/	/	/	/	
ระยะเวลาปิด 4 วินาที	/	/	/	/	
การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	/	/	/	/	
การทำงานของปุ่มระงับ-ปิด	/	/	/	/	
การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	/	/	/	/	
ตรวจสอบ					
ไฟแสงสว่างบนเพดาน	/	/	/	/	
ไฟปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	
เสียงปุ่มกดในลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	
เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	/	/	/	/	ชั้น B-24
สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	/	/	/	/	
สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	/	/	/	/	
สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	/	/	/	/	
ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	/	/	/	/	
ระบบอินเตอร์คอม	/	/	/	/	
ไฟฉุกเฉินในลิฟต์	/	/	/	/	
เสียงการสนทนาในลิฟต์	/	/	/	/	
เสียงบอกชั้นในลิฟต์	/	/	/	/	
เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	/	/	/	/	
พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	/	/	/	/	
ทดสอบ					
การสั่นสะเทือนขณะออก	/	/	/	/	
การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	/	/	/	/	
การสั่นสะเทือนขณะจับเคลือบ	/	/	/	/	
เสียงขณะจับเคลือบ	/	/	/	/	
ระบบไฟฟ้าขณะจับเคลือบ	/	/	/	/	
ความเร็วการจับเคลือบ 35 วินาที	/	/	/	/	จับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

[redacted]

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 11 / 10 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศชนิดกลับ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	26		25	24	25	26	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		24	25		25	26	25	25	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.9		8.1	8.1	8.9	8.1	
		R	8.9	8.1		8.2	8.2	8.1	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.2	8.0	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	236		236	235	236	235	
		L2-N	235	236		235	236	235	236	
		L3-N	235	235		236	235	236	236	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		-	-		-	-	-	-	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		-	-		-	-	-	-	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.2		8.1	8.1	8.2	8.2	
		R	8.2	8.1		8.2	8.1	8.2	8.2	
		S	8.1	8.2		8.1	8.1	8.1	8.1	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N	235	236		235	235	235	235	
		L2-N	235	235		235	236	235	236	
		L3-N	235	235		235	235	236	236	

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด ทัพทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 18 / 10 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ห้องไฟฟ้า 1	2	3	ห้องเก็บขยะ 1	2	3	ตัวที่ 1 1	2	3	ตัวที่ 2 1	2	3	ตัวที่ 3 1	2	3	หมายเหตุ
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน				/	/	/	/	/	/							รายการตรวจสอบ
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม)
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							/	/	/	/	/	/				2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
6	ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ							/	/	/	/	/	/				
7	Lobby							/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							/	/	/							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							/	/	/	/	/	/				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							/	/	/	/	/	/				
11	ห้อง MDB							X			X	-					
12	ห้อง Fire Pump							/	/	/	/	/	/				
13	ชั้น 1	/	/	/	/	/	/										
14	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/										
15	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/										
16	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/										
17	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/										
18	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/										
19	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/										
20	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/										
21	ชั้น 9	/	/	/	/	/	/										
22	ชั้น 10	/	/	/	/	/	/										
23	ชั้น 11	/	/	/	/	/	/										
24	ชั้น 12	/	/	/	/	/	/										
25	ชั้น 13	/	/	/	/	/	/										
26	ชั้น 14	/	/	/	/	/	/										
27	ชั้น 15	/	/	/	/	/	/										
28	ชั้น 16	/	/	/	/	/	/										
29	ชั้น 17	/	/	/	/	/	/										
30	ชั้น 18	/	/	/	/	/	/										
31	ชั้น 19	/	/	/	/	/	/										
32	ชั้น 20	/	/	/	/	/	/										
33	ชั้น 21	/	/	/	/	/	/										
34	ชั้น 22	/	/	/	/	/	/										
35	ชั้น 23	/	/	/	/	/	/										
36	ชั้น 24	/	/	/	/	/	/										
37	ห้อง Booster Pump							/	/	/	/	/	/				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

น.3/65

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

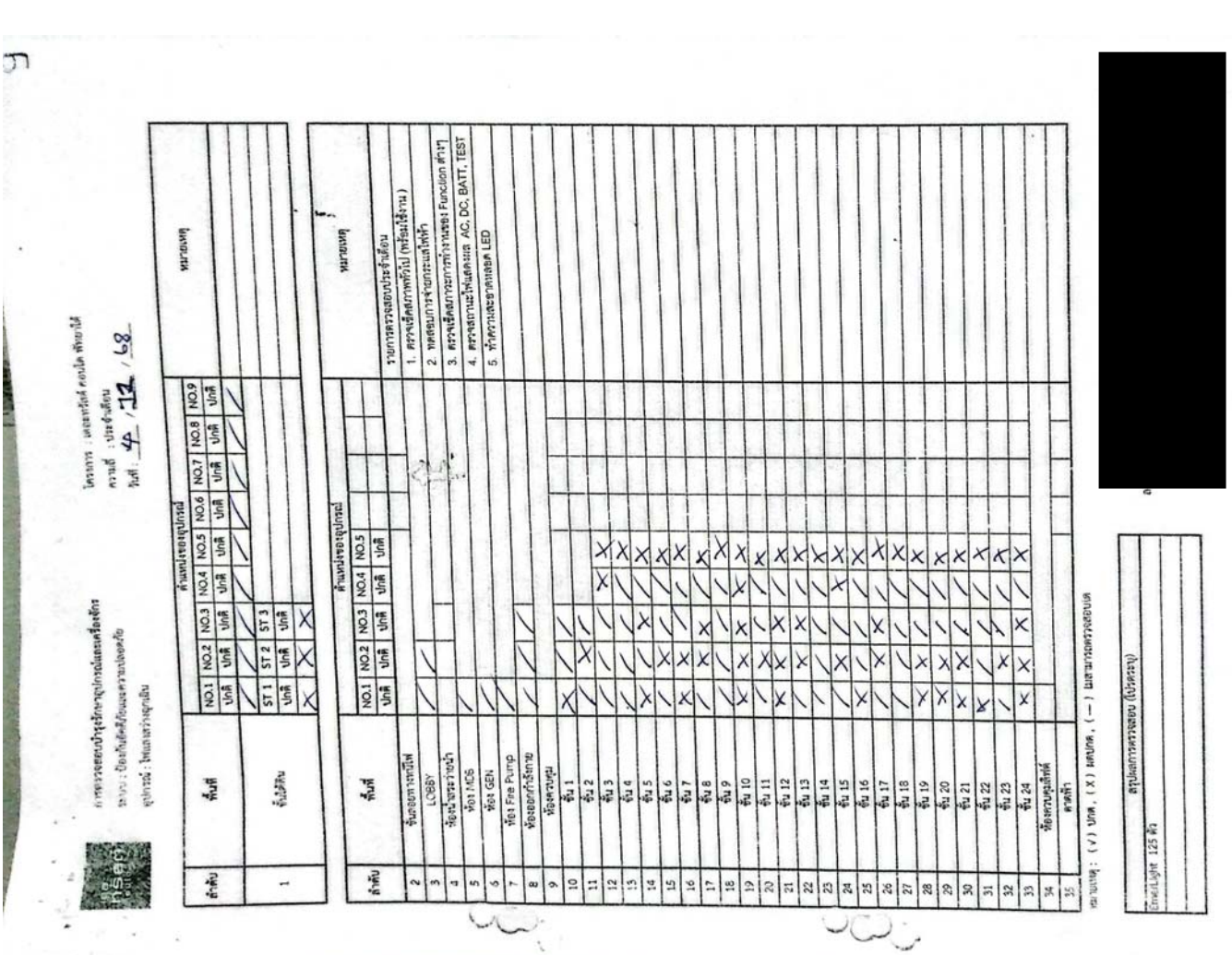
การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเค โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : สุขาภิบาล ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี วันที่ : 10 / 10 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1	GT 2	RT 1	RT 2	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type Level Switch	/	/	/	/		
4	ตรวจการทำงานของ Electrode Type Level Switch	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง [redacted]



สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 9 / 11 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
							รายการตรวจสอบประจำเดือน
1	ชั้น B	/	/	X			ตรวจเช็คสภาพทั่วไป ควบคุม (เปิด-ปิด)
2	ชั้น 1	/	/	/			ตรวจเช็คสภาพทุกอาคารเรียนและหัวฉีด
3	ชั้น 2	/	/	/			ตรวจเช็คฝาครอบทองเหลือง
4	ชั้น 3	/	/	/			ตรวจเช็คการรั่วซึมของข้อต่อและจุดต่างๆ
5	ชั้น 4	/	/	/			ตรวจเช็คตู้ดับเพลิงและทำความสะอาดตู้ดับเพลิง
6	ชั้น 5	/	/	/			
7	ชั้น 6	/	/	/			
8	ชั้น 7	/	/	/			
9	ชั้น 8	/	/	/			
10	ชั้น 9	/	/	/			
11	ชั้น 10	/	/	/			
12	ชั้น 11	/	/	/			
13	ชั้น 12	/	/	/			
14	ชั้น 13	/	/	/			
15	ชั้น 14	/	/	/			
16	ชั้น 15	/	/	/			
17	ชั้น 16	/	/	/			
18	ชั้น 17	/	/	/			
19	ชั้น 18	/	/	/			
20	ชั้น 19	/	/	/			
21	ชั้น 20	/	/	/			
22	ชั้น 21	/	/	/			
23	ชั้น 22	/	/	/			
24	ชั้น 23	/	/	/			
25	ชั้น 24	/	/	/			
26	ดาดฟ้า	/	/	/			

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

[redacted]

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
FHC มีทั้งหมด 30 ตู้

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ตู้ดับเพลิง วันที่ : 9 / 11 / 68

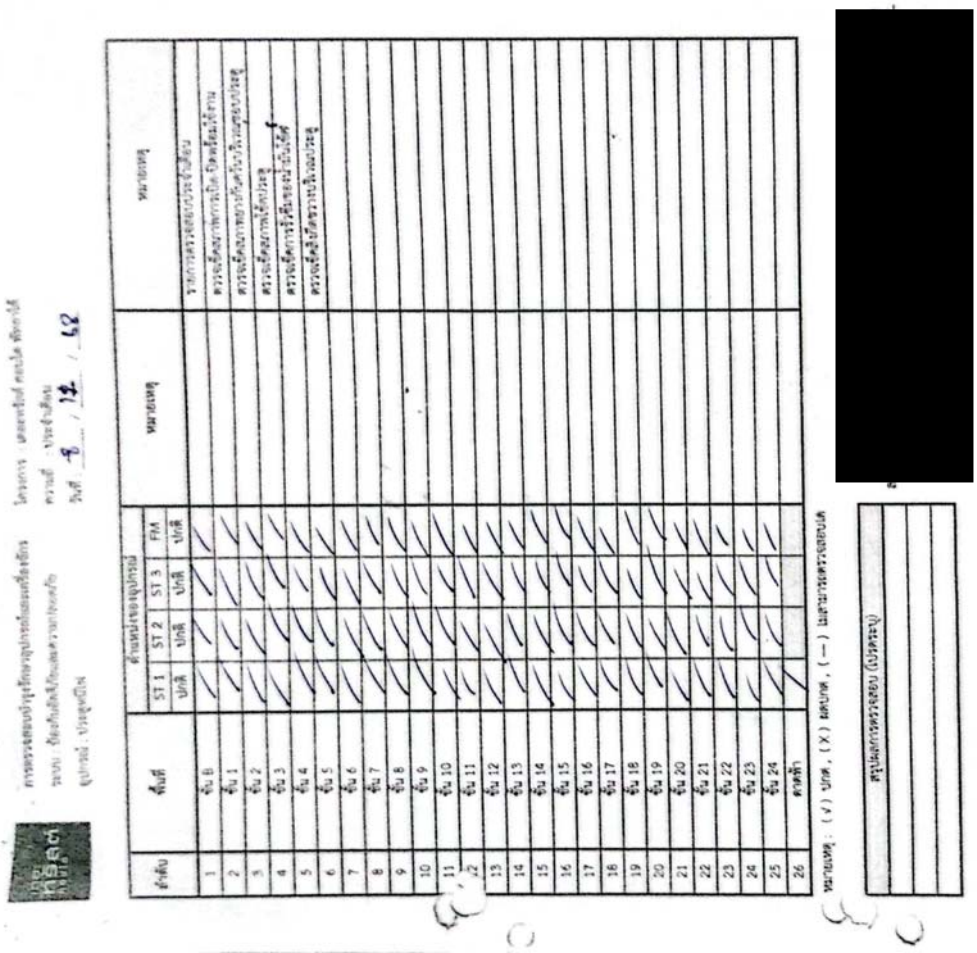
ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/				รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (เปิดใช้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพทุกอาคารเรียนและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/				ตรวจเช็คสภาพทั่วไป
5	ชั้น 2	/	X	X	X			ตรวจเช็คสภาพหลัก
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เรียบ)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า	/						

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง103ถัง

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner



[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่อ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ : ____ / 12 / 68

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/		ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 12 / 11 / 68

ลำดับ	พื้นที่ : ประเภทและขนาดไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย				หมายเหตุ
		สถานะ ปกติ	หมายเลขไฟเสีย ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	หมายเลขไฟที่เสีย ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	
1	อาคารสโมร์ / T5 36W, 3U 18W	/					
2	เสาไฟหน้าโครงการ / T8 18W	/					
3	สนามจอดรถใต้ตึก / T5 28W	/					
4	สนามจอดรถอาคาร / T5 28W	/					
5	น้ำพุโครงการ / MR16 5W	/					
6	สปอร์ทน้ำ / PAR36 300W	/					
7	ไฟส่องต้นไม้ / PAR38 120W	X					
8	เสาไฟรอบๆ สนามหน้า / U2 14W	/					
9	ห้องน้ำสนามหน้า / U2 14W	/					
10	Lobby / U2 14W	/					
11	ห้อง MDB / T5 28W	/					
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	/					
13	ห้องออกกำลังกาย / U2 14W	/					
14	ห้องควบคุม / T5 28W	/	73	1			
15	บันไดหนีไฟ ST1 / T5 28W	X					
16	บันไดหนีไฟ ST2 / T5 28W	X					
17	บันไดหนีไฟ ST3 / T5 28W	X					
18	ชั้น 1 / U2 14W	/					
19	ชั้น 2 / U2 14W	/					
20	ชั้น 3 / U2 14W	X	14W				
21	ชั้น 4 / U2 14W	X					
22	ชั้น 5 / U2 14W	X					
23	ชั้น 6 / U2 14W	X					
24	ชั้น 7 / U2 14W	/					
25	ชั้น 8 / U2 14W	/					
26	ชั้น 9 / U2 14W	/					
27	ชั้น 10 / U2 14W	/					
28	ชั้น 11 / U2 14W	X	14W				
29	ชั้น 12 / U2 14W	X					
30	ชั้น 13 / U2 14W	/					
31	ชั้น 14 / U2 14W	/					
32	ชั้น 15 / U2 14W	/					
33	ชั้น 16 / U2 14W	/					
34	ชั้น 17 / U2 14W	/					
35	ชั้น 18 / U2 14W	/					
36	ชั้น 19 / U2 14W	X	14W				
37	ชั้น 20 / U2 14W	X					
38	ชั้น 21 / U2 14W	/					
39	ชั้น 22 / U2 14W	/					
40	ชั้น 23 / U2 14W	X					
41	ชั้น 24 / U2 14W	/					
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	/					
43	ห้องควบคุมลิฟต์ / T5 28W	/					
44	ดาดฟ้า / T8 36W	/					

หมายเหตุ (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 11 / 11 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	/	/	/	
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit				-		
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual						
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า						

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/		
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/		
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/		
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/		
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/		
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/		
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/		
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/		
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/		

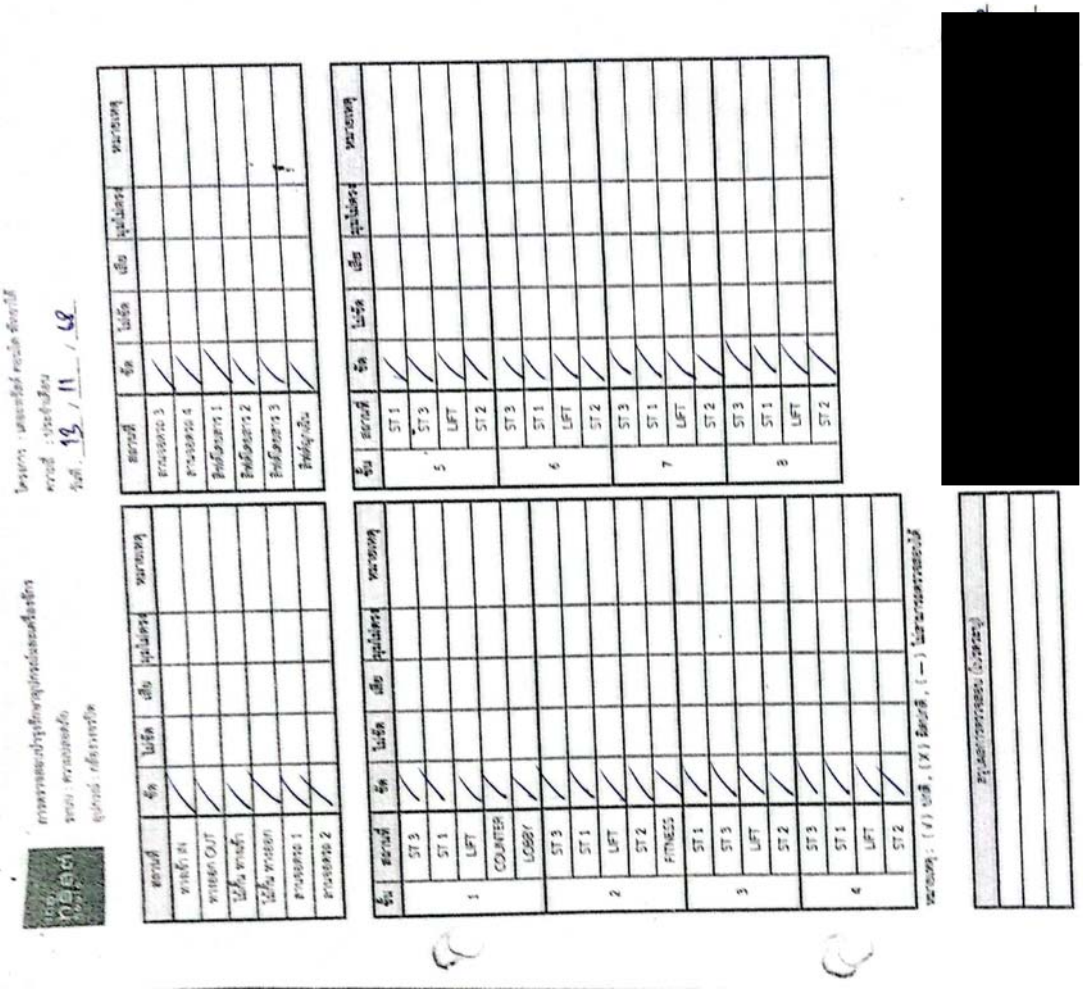
หมายเหตุ (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

น.3/69

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner



การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด วันที่ : 14 / 11 / 68

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	ไม่มีกล้อง	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ชัด	ไม่ชัด	เสีย	ไม่มีกล้อง	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถ

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 16 / 11 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์															หมายเหตุ
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บขยะ			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2			ตัวที่ 3			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน																รายการตรวจสอบ 1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ตู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
6	ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
7	Lobby							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							✓	✓	✓							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
11	ห้อง MDB							✗	—	—	✓	✗	—				
12	ห้อง Fire Pump							✓			✓	✓	✓				
13	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
14	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
15	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
16	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
17	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
18	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
19	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
20	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
21	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
22	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
23	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
24	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
25	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
26	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
27	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
28	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
29	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
30	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
31	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
32	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
33	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
34	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
35	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
36	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
37	ห้อง Booster Pump							✓	✓	✓	✓	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ลิฟต์โดยสาร
อุปกรณ์ : ลิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 15 / 11 / 68

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1	L2	L3	SL1	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดพื้น	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดผนัง	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดเพดาน	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของปุ่มเร่งเปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	✓	✓	✓	✓	
ระบบไฟฟ้าและตำแหน่งของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	✓	✓	✓	✓	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	แสงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	แสงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	✓	✓	✓	✓	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓	
	ระบบอินเตอร์คอม	✓	✓	✓	✓	
	โพซุดสแกนบัตรในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
การขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะจอด	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	✓	✓	✓	✓	ขับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

วันที่

น.3/71

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : การปรับอากาศ

อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะพริสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 18 / 11 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		ตำแหน่งของอุปกรณ์ EC1 ปกติ	EC2 ปกติ	MTN1 ปกติ	MTN2 ปกติ	FIT1 ปกติ	FIT2 ปกติ	CP ปกติ	หมายเหตุ
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ(ล้างกลับ (Filter)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		/	/		/	/	/	/	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	25						
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		24	24						
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.3						
		R	8.2	8.1						
		S	8.2							
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	235	235		235	235	236	235	
		L2-N	235	230		235	236	236	235	
		L3-N	235	233		235	236	236	235	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		/	/		/	/	/	/	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คน็อตยึดและ Supprot		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาหาจุดรั่ว		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		/	/		/	/	/	/	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		-	-		-	-	-	-	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		-	-		-	-	-	-	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.3		8.3	8.6	8.6	8.3	
		R	8.2	8.1		8.3	8.4	8.4	8.3	
		S	8.2	8.1		8.3	8.5	8.6	8.3	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N	235	235		235	235	235	235	
		L2-N	235	235		235	235	235	235	
		L3-N	235	235		235	235	235	235	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร

ระบบ : การปรับอากาศ

อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะพริสต์ คอนโด พัทยาใต้

ความถี่ : ประจำเดือน

วันที่ : 18 / 11 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT.1 ปกติ	GT.2 ปกติ	RT.1 ปกติ	RT.2 ปกติ	สภาพ / การแก้ไข	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไป TANK	/	/	/	/		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	/	/	/	/		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode Type Level Switch ในแต่ละ Electrode	/	/	/	/		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Time Level Switch	/	/	/	/		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	/	/	/	/		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	/	/	/	/		
7	เก็บเศษตะกอนก้นถังน้ำ (ถ้ามี)	/	/	/	/		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	/	/	/	/		

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

ลงชื่อ [redacted]

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ป้ายบอกทางหนีไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 1 / 11 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/						
2	LOBBY	/	/								
3	ห้องออกกำลังกาย	/									
4	ชั้น 1							/	/	/	
5	ชั้น 2							/	/	/	
6	ชั้น 3							/	/	/	
7	ชั้น 4							/	/	/	
8	ชั้น 5							/	/	/	
9	ชั้น 6							/	/	/	
10	ชั้น 7							/	/	/	
11	ชั้น 8							/	/	/	
12	ชั้น 9							/	/	/	
13	ชั้น 10							/	/	/	
14	ชั้น 11							/	/	/	
15	ชั้น 12							/	/	/	
16	ชั้น 13							/	/	/	
17	ชั้น 14							/	/	/	
18	ชั้น 15							/	/	/	
19	ชั้น 16							/	/	/	
20	ชั้น 17							/	/	/	
21	ชั้น 18							/	/	/	
22	ชั้น 19							/	/	/	
23	ชั้น 20							/	/	/	
24	ชั้น 21							/	/	/	
25	ชั้น 22							/	/	/	
26	ชั้น 23							/	/	/	
27	ชั้น 24							/	/	/	
28	ดาดฟ้า							/	/	/	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 5 / 12 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	NO.6 ปกติ	NO.7 ปกติ	NO.8 ปกติ	NO.9 ปกติ	หมายเหตุ
1	ชั้นใต้ดิน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
		ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ							
		X	X	X							

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ NO.1 ปกติ	NO.2 ปกติ	NO.3 ปกติ	NO.4 ปกติ	NO.5 ปกติ	หมายเหตุ
2	ชั้นลอยทางหนีไฟ	N/A	N/A				รายการตรวจสอบประจำเดือน
3	LOBBY	/	/				1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมใช้งาน)
4	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ						2. ทดสอบการจ่ายกระแสไฟฟ้า
5	ห้อง MDB	/					3. ตรวจเช็คสภาวะการทำงานของ Function ต่างๆ
6	ห้อง GEN	/					4. ตรวจสถานะไฟแสดงผล AC, DC, BATT, TEST
7	ห้อง Fire Pump	/					5. ทำความสะอาดหลอด LED
8	ห้องออกกำลังกาย	/	/	/			
9	ห้องควบคุม	N/A					
10	ชั้น 1	X	/	/			
11	ชั้น 2	/	X	/			
12	ชั้น 3	/	/	/	X		
13	ชั้น 4	/	/	/	/		
14	ชั้น 5	X	/	X	/		
15	ชั้น 6	/	X	/	/		
16	ชั้น 7	X	X	/	/		
17	ชั้น 8	/	X	X	/		
18	ชั้น 9	/	/	/	/		
19	ชั้น 10	X	X	X	X		
20	ชั้น 11	/	X	/	/		
21	ชั้น 12	X	X	X	/		
22	ชั้น 13	/	X	X	/		
23	ชั้น 14	/	/	/	/		
24	ชั้น 15	/	X	/	X		
25	ชั้น 16	X	/	/	/		
26	ชั้น 17	/	X	/	/		
27	ชั้น 18	/	/	X	/		
28	ชั้น 19	X	/	/	/		
29	ชั้น 20	X	X	/	/		
30	ชั้น 21	X	X	/	/		
31	ชั้น 22	/	/	/	/		
32	ชั้น 23	/	X	/	/		
33	ชั้น 24	X	X	X	/		
34	ห้องควบคุมลิฟต์						
35	ดาดฟ้า						

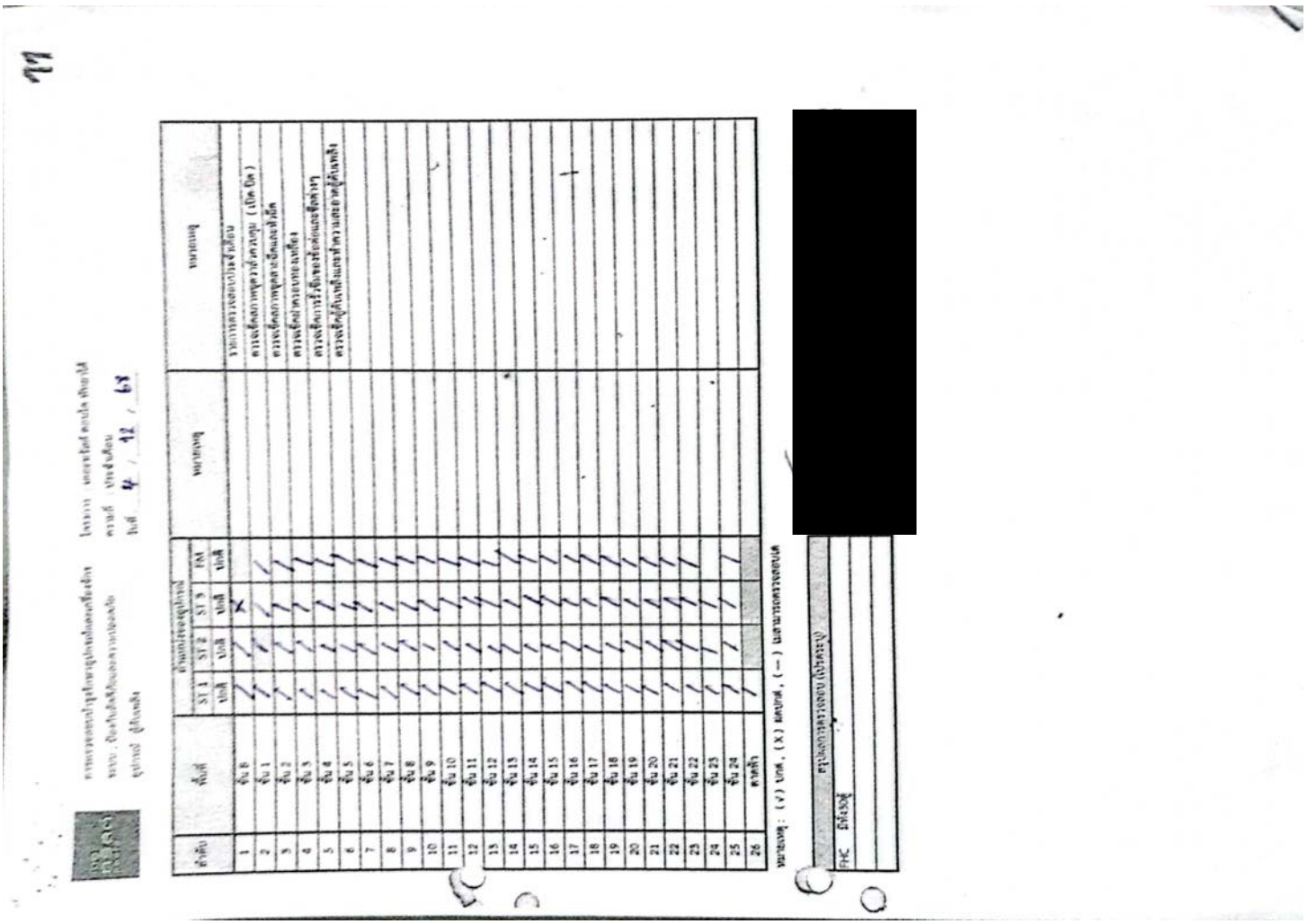
หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
Emert Light 125 ตัว

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

สแกนด้วย CamScanner



สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ป้องอัคคีภัยและความปลอดภัย ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : ถังดับเพลิง วันที่ : 6 / 12 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	NO.1 ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น B	/	/	/		/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ห้อง MDB					/		ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (พร้อมไร้งาน)
3	ห้อง Fire Pump					/		ตรวจเช็คสภาพรุดสายฉีดและหัวฉีด
4	ชั้น 1	/		/	/			ตรวจเช็คสภาพตัวถัง
5	ชั้น 2	/	X	X	X			ตรวจเช็คสภาพหลอด
6	ชั้น 3	/	/	/	/			ตรวจเช็คระดับแรงดัน (เรียว)
7	ชั้น 4	/	/	/	/			
8	ชั้น 5	/	/	/	/			
9	ชั้น 6	/	/	/	/			
10	ชั้น 7	/	/	/	/			
11	ชั้น 8	/	/	/	/			
12	ชั้น 9	/	/	/	/			
13	ชั้น 10	/	/	/	/			
14	ชั้น 11	/	/	/	/			
15	ชั้น 12	/	/	/	/			
16	ชั้น 13	/	/	/	/			
17	ชั้น 14	/	/	/	/			
18	ชั้น 15	/	/	/	/			
19	ชั้น 16	/	/	/	/			
20	ชั้น 17	/	/	/	/			
21	ชั้น 18	/	/	/	/			
22	ชั้น 19	/	/	/	/			
23	ชั้น 20	/	/	/	/			
24	ชั้น 21	/	/	/	/			
25	ชั้น 22	/	/	/	/			
26	ชั้น 23	/	/	/	/			
27	ชั้น 24	/	/	/	/			
28	ห้องควบคุมลิฟต์					/		
29	ห้อง Booster Pump					/		
30	ดาดฟ้า	/						

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)
มีถังดับเพลิง103ถัง

ลง[redacted]

วัน

สแกนด้วย CamScanner

8

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย
อุปกรณ์ : ประตูกันไฟ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 8 / 12 / 68

ลำดับ	จุดที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์ ST 1 ปกติ	ST 2 ปกติ	ST 3 ปกติ	FM ปกติ	หมายเหตุ	หมายเหตุ
1	ชั้น 8	/	/	/	/		รายการตรวจสอบประจำเดือน
2	ชั้น 1	/	/	/	/		ควรเช็คสภาพการเปิด-ปิดพร้อมใช้งาน
3	ชั้น 2	/	/	/	/		ควรเช็คสภาพทางด้านครับบริเวณขอบประตู
4	ชั้น 3	/	/	/	/		ตรวจเช็คสภาพไม้ประตู
5	ชั้น 4	/	/	/	/		ตรวจเช็คการรั่วซึมของน้ำมันไม้ประตู
6	ชั้น 5	/	/	/	/		ควรเช็คสิ่งกีดขวางบริเวณประตู
7	ชั้น 6	/	/	/	/		
8	ชั้น 7	/	/	/	/		
9	ชั้น 8	/	/	/	/		
10	ชั้น 9	/	/	/	/		
11	ชั้น 10	/	/	/	/		
12	ชั้น 11	/	/	/	/		
13	ชั้น 12	/	/	/	/		
14	ชั้น 13	/	/	/	/		
15	ชั้น 14	/	/	/	/		
16	ชั้น 15	/	/	/	/		
17	ชั้น 16	/	/	/	/		
18	ชั้น 17	/	/	/	/		
19	ชั้น 18	/	/	/	/		
20	ชั้น 19	/	/	/	/		
21	ชั้น 20	/	/	/	/		
22	ชั้น 21	/	/	/	/		
23	ชั้น 22	/	/	/	/		
24	ชั้น 23	/	/	/	/		
25	ชั้น 24	/	/	/	/		
26	ดาดฟ้า	/					

[redacted]

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง ความถี่ : ประจำเดือน
อุปกรณ์ : หม้อแปลงไฟฟ้า 1000 KVA วันที่ : 10 / 12 / 68

ลำดับ	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	TR1 ปกติ	TR2 ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	หมายเหตุ
1	สภาพโดยภายนอกทั่วไปตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า	/	/	ปกติ	
2	ตรวจสอบสภาพ Corrugated Tank	/	/	ปกติ	
3	ตรวจสอบสภาพ Oil Sampling And Drain Valve	/	/	ปกติ	
4	สภาพประเก็นและซีลยางต่างๆ	/	/	ปกติ	
5	ตรวจสอบสภาพ HV. Bushing	/	/	ปกติ	
6	ขั้วต่อแรงสูง HV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
7	ตรวจสอบสภาพ LV. Bushing	/	/	ปกติ	
8	ขั้วต่อแรงต่ำ LV. Terminal Connector	/	/	ปกติ	
9	ตรวจสอบ Pressure Safety Valve	/	/	ปกติ	
10	ตรวจสอบ Oil Level Indicator	/	/	ปกติ	
11	ตรวจสอบ Bird Guard Cap	/	/	ปกติ	
12	ตรวจสอบ Lifting Eyes For Lifting Transformer	/		ปกติ	
13	ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำมัน	/	/	ปกติ	
14	ตรวจสอบ Arcing Horn	/	/	ปกติ	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ ประจำเดือน
วันที่ 15 / 12 / 68

ลำดับ	ชื่อแสง / ประเภทหลอดไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่างที่เสีย					หมายเหตุ
		สถานะ	หมวดหลอดไฟเสีย		หมวดหลอดไฟเสีย		
		ปกติ	ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	ประเภทหลอดไฟฟ้าที่เสีย	จำนวน	
1	อาคารสโมสร / T8 36W, 3U 18W	/					
2	เสาไฟหน้าโครงการ / T8 18W	/					
3	สนามออกกำลังกาย / T5 28W	X		4			
4	สนามจอดรถข้างอาคาร / T5 28W	/					
5	น้ำพุในโครงการ / MR16 5W	X		1			
6	สระว่ายน้ำ / PAR56 300W	X		2			
7	ไฟส่องต้นไม้ / PAR38 120W	X					
8	เสาไฟรอบๆ สระว่ายน้ำ / U2 14W	X					
9	ห้องน้ำสระว่ายน้ำ / U2 14W	/					
10	Lobby / U2 14W	/					
11	ห้อง MDB / T5 28W	/					
12	ห้อง Fire Pump / T5 28W	/					
13	ห้องออกกำลังกาย / U2 14W	/					
14	ห้องควบคุม / T5 28W	/					
15	บันไดหนีไฟ ST1 / T5 28W	X		1			
16	บันไดหนีไฟ ST2 / T5 28W	X		1			
17	บันไดหนีไฟ ST3 / T5 28W	X					
18	ชั้น 1 / U2 14W	/					
19	ชั้น 2 / U2 14W	/					
20	ชั้น 3 / U2 14W	X		2			
21	ชั้น 4 / U2 14W	X		2			
22	ชั้น 5 / U2 14W	/					
23	ชั้น 6 / U2 14W	X		1			
24	ชั้น 7 / U2 14W	/					
25	ชั้น 8 / U2 14W	/					
26	ชั้น 9 / U2 14W	/					
27	ชั้น 10 / U2 14W	/					
28	ชั้น 11 / U2 14W	X		3			
29	ชั้น 12 / U2 14W	/					
30	ชั้น 13 / U2 14W	/					
31	ชั้น 14 / U2 14W	X		2			
32	ชั้น 15 / U2 14W	X		2			
33	ชั้น 16 / U2 14W	/					
34	ชั้น 17 / U2 14W	/					
35	ชั้น 18 / U2 14W	X		4			
36	ชั้น 19 / U2 14W	/					
37	ชั้น 20 / U2 14W	/		2			
38	ชั้น 21 / U2 14W	/					
39	ชั้น 22 / U2 14W	/					
40	ชั้น 23 / U2 14W	X		2			
41	ชั้น 24 / U2 14W	/					
42	ห้อง Booter Pump / T5 28W	/					
43	ห้องควบคุมอิฟฟ์ / T5 28W	/					
44	ดาดฟ้า / T8 36W	/					

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ไฟฟ้ากำลัง
อุปกรณ์ : ระบบควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 12 / 12 / 68

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	FL1	FL4	FL10	FL16	FL22	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
2	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
3	ทำความสะอาดตู้ RP และ MBS	/	/	/	/	/	
4	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Relay Unit	X	X	X	X	/	
5	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Relay Unit	X	X	X	X	/	
6	ตรวจสอบไฟ LED ของตัว Key Input Unit						
7	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual						
8	ทำความสะอาดภายในห้องไฟฟ้า						

	อุปกรณ์ภายในห้องควบคุม	ห้องควบคุม		หมายเหตุ
		ปกติ	ค่าที่ได้ (โปรดระบุ)	
9	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้ Touch Screen	/		
10	ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายในตู้ Touch Screen	/		
11	ทำความสะอาดตู้ Touch Screen	/		
12	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว Power Supply Unit	/		
13	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว Power Supply Unit	/		
14	ตรวจสอบไฟ Unit LED ของตัว PC Interface Unit	/		
15	ตรวจสอบไฟ C-Bus LED ของตัว PC Interface Unit	/		
16	ทดสอบการทำงานของระบบ Manual	/		
17	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้คอมพิวเตอร์	/		
18	ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรม Schedule Plus	/		

หมายเหตุ : (√) ปกติ, (X) ผิดปกติ, (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด รัชดาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 16 / 12 / 67

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ทางเข้า IN	/				
ทางออก OUT	/				
ไม้กั้น ทางเข้า	/				
ไม้กั้น ทางออก	/				
ลานจอดรถ 1	/				
ลานจอดรถ 2	/				

สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
ลานจอดรถ 3	/				
ลานจอดรถ 4	/				
ลิฟต์โดยสาร 1	/				
ลิฟต์โดยสาร 2	/				
ลิฟต์โดยสาร 3	/				
ลิฟต์ดุกเอิน	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
1	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	COUNTER	/				
	LOBBY	/				
2	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
	FITNESS	/				
3	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
4	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
5	ST 1	/				
	ST 3	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
6	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
7	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
8	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ความปลอดภัย
อุปกรณ์ : กล้องวงจรปิด

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด รัชดาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 13 / 12 / 63

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
9	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
10	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
11	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
12	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
13	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
14	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
15	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
16	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

ชั้น	สถานที่	ขัด	ไม่ขัด	เสีย	มุมไม่ตรง	หมายเหตุ
17	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
18	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
19	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
20	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
21	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
22	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
23	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				
24	ST 3	/				
	ST 1	/				
	LIFT	/				
	ST 2	/				

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลงชื่อ [redacted]

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : พัดลมระบายอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 19 / 12 / 68

ลำดับ	พื้นที่	ตำแหน่งของอุปกรณ์															หมายเหตุ
		ห้องไฟฟ้า			ห้องเก็บขยะ			ตัวที่ 1			ตัวที่ 2			ตัวที่ 3			
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	
1	ลานจอดรถ ชั้นใต้ดิน																รายการตรวจสอบ 1. ตรวจเช็คสภาพทั่วไป (ผู้ควบคุม) 2. ทดลองเปิด-ปิดแล้วฟังเสียงมอเตอร์ 3. ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์
2	ห้องน้ำชาย ห้องออกกำลังกาย							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
3	ห้องน้ำหญิง ห้องออกกำลังกาย							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
4	ห้องน้ำชาย สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
5	ห้องน้ำหญิง สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
6	ห้องปั๊ม สระว่ายน้ำ							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
7	Lobby							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ห้องน้ำ ห้องควบคุม							✓	✓	✓							
9	ห้องน้ำชาย สโมสร							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
10	ห้องน้ำหญิง สโมสร							✓	✓	✓	✓	✓	✓				
11	ห้อง MDB							X	—	—	✓	—	—				
12	ห้อง Fire Pump																
13	ชั้น 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
14	ชั้น 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
15	ชั้น 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
16	ชั้น 4	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
17	ชั้น 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
18	ชั้น 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
19	ชั้น 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
20	ชั้น 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
21	ชั้น 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
22	ชั้น 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
23	ชั้น 11	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
24	ชั้น 12	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
25	ชั้น 13	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
26	ชั้น 14	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
27	ชั้น 15	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
28	ชั้น 16	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
29	ชั้น 17	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
30	ชั้น 18	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
31	ชั้น 19	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
32	ชั้น 20	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
33	ชั้น 21	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
34	ชั้น 22	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
35	ชั้น 23	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
36	ชั้น 24	✓	✓	✓	✓	✓	✓										
37	ห้อง Booster Pump							✓	✓	✓	✓	✓	✓				

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ลิฟต์โดยสาร
อุปกรณ์ : ลิฟต์โดยสาร L1, L2, L3, SL1

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 17 / 12 / 68

	รายการปฏิบัติและตรวจสอบ	L1	L2	L3	SL1	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
ความสะอาด	สภาพโดยทั่วไปของลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดพื้น	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดผนัง	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดเพดาน	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดบานประตูด้านในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ความสะอาดบานประตูด้านนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
การเปิด-ปิดประตู	เสียงขณะประตูเปิดปิด	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาเปิด 3 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาเปิดค้าง 5 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	ระยะเวลาปิด 4 วินาที	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของปุ่มหน่วงประตู	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของปุ่มแข่งเปิด-ปิด	✓	✓	✓	✓	
	การทำงานของม่านแสง, Safety Edge	✓	✓	✓	✓	
ระบบไฟฟ้าและการทำงานของอุปกรณ์ภายในลิฟต์	ไฟแสงสว่างบนเพดาน	✓	✓	✓	✓	
	ไฟปุ่มกดในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงปุ่มกดในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	ไฟปุ่มกดหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	เสียงปุ่มกดหน้าลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	แผงสัญญาณไฟบอกชั้นนอกลิฟต์	✓	✓	✓	✓	ชั้น B-24
	สวิทช์หยุดลิฟต์ (OSS)	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์เปิด-ปิดพัดลม (OCV)	✓	✓	✓	✓	
	สวิทช์เปิด-ปิดแสงสว่าง (OCL)	✓	✓	✓	✓	
	ปุ่มกระดิ่งฉุกเฉิน	✓	✓	✓	✓	
	ระบบอินเตอร์คอม	✓	✓	✓	✓	
	ไฟจุดสแกนบัตรในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงการสแกนบัตรในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงบอกชั้นในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	เสียงเตือนเปิดปิดประตูในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
	พัดลมดูดอากาศในลิฟต์	✓	✓	✓	✓	
การขับเคลื่อน	การสั่นสะเทือนขณะจอด	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือนขณะออกตัว	✓	✓	✓	✓	
	การสั่นสะเทือนขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	เสียงขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	ระบบไฟฟ้าขณะขับเคลื่อน	✓	✓	✓	✓	
	ความเร็วการขับเคลื่อน 35 วินาที	✓	✓	✓	✓	จับเวลาจากชั้น B-24

หมายเหตุ : (✓) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

ลง [redacted]

น.3/78

สแกนด้วย CamScanner
สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : การปรับอากาศ
อุปกรณ์ : เครื่องปรับอากาศ

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ 19 / 12 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา		EC1	EC2	MTN1	MTN2	FIT1	FIT2	CP	หมายเหตุ
			ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	
Fan Coil Units	ตรวจสอบสภาพทั่วไป เช่น กลิ่น เสียง และการสั่นสะเทือน		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศชนิดกลับ (Filter)		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Coil		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Evaporator Fan Motor		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Fan Bearing เพื่อหาสิ่งผิดปกติ		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาจุดรั่ว		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดถาดน้ำทิ้ง (Drip Tray)		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คสภาพของชุดควบคุมอุณหภูมิ		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง FCU		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator ON Coil		25	25						
	บันทึกค่าอุณหภูมิ Evaporator OFF Coil		26	26						
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า FCU (A)	C	8.1	8.4						
		R	8.3	8.2						
		S	8.1	8.3						
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า FCU (V)	L1-N	230	235		235	236	234	238	
		L2-N	236	235		235	235	236	235	
		L3-N	235	235		236	235	236	235	
Condensing Units	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Coil		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจสอบและทำความสะอาด Condenser Fan Motor		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง CDU		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คจุดต่อสายไฟต่างๆ และขันให้แน่น		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คน็อตยึดแฉะ Supprot		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Coil Seals ทั้งหมด เพื่อหาจุดรั่ว		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็ค Ground Connection		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน Low (psi)		-	-		-	-	-	-	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำยาด้าน High (psi)		-	-		-	-	-	-	
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า CDU (A)	C	8.1	8.3		8.3	8.4	8.3	8.1	
		R	8.2	8.4		8.3	8.2	8.3	8.1	
		S	8.1	8.2		8.4	8.1	8.3	8.4	
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า CDU (V)	L1-N	235	236		235	235	236	236	
		L2-N	236	235		236	235	235	236	
		L3-N	236	236		239	236	235	236	

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner

การตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักร
ระบบ : ระบบไฟฟ้า
อุปกรณ์ : ถังเก็บน้ำดี

โครงการ : เดอะทรัสต์ คอนโด พัทยาใต้
ความถี่ : ประจำเดือน
วันที่ : 20 / 12 / 67

ลำดับ	รายการตรวจสอบและบำรุงรักษา	GT 1	GT 2	RT 1	RT 2	สาเหตุ / การแก้ไข	หมายเหตุ
		ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ		
1	ตรวจสอบสภาพฝาปิด TANK	✓	✓	✓	✓		
2	ตรวจสอบสภาพน้ำภายใน TANK	✓	✓	✓	✓		
3	ตรวจสอบสภาพของ Electrode type level Switch ภายใน TANK	✓	✓	✓	✓		
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Electrode Tune Level Switch	✓	✓	✓	✓		
5	ตรวจสอบการรั่วซึมของ TANK	✓	✓	✓	✓		
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓	✓	✓	✓		
7	เก็บขยะที่ลอยบนผิวน้ำ (ถ้ามี)	✓	✓	✓	✓		
8	ระดับน้ำใน TANK (Water Level)	✓	✓	✓	✓		

หมายเหตุ : (√) ปกติ , (X) ผิดปกติ , (—) ไม่สามารถตรวจสอบได้

สรุปผลการตรวจสอบ (โปรดระบุ)

[redacted]

สแกนด้วย CamScanner





การสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย











การดำเนินการส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

การดูแลพื้นที่สีเขียว







การเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาล









การทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง









การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



การดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการ



การตรวจเช็คระบบไฟฟ้าภายในโครงการ





การล้างเครื่องปรับอากาศ



การซ้อมดับเพลิง



การซ่อมแซมส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

